



Grundejerforeningen *Stangkjær*

40 års jubilæum

1964 - 2004



Jubilæumsskrift ved 40 års jubilæum

Forord

Ved foreningens 25-års jubilæum i 1989 blev der udarbejdet et festskrift. Dette festskrift beskriver de historiske forhold omkring det område, hvorpå foreningens 235 parceller er udstykket samt de første 25 års hændelser og aktiviteter i grundejerforeningen. Dette festskrift har vi valgt at lade genoptrykke her sammen med et resume af årene fra 1990-2004. Desuden indeholder 40-års festskriftet en korte beretninger om de fælles grønne arealer – i daglig tale ”Stangkjærparken” – og om arealet ved sirenemasten bag Folekær.

Siden 1989 er der sket en stor udskiftning af beboere i foreningen. Mange oprindelige beboere fra områdets etablering og selvbyggertid, har nået en alder, hvor parcelhuset blev for stort. De er søgt mod andre boligformer, mens mange unge familier er kommet til i løbet af de sidste 10 – 15 år. Det kan bl.a. mærkes ved den aktive renovering, som mange af husene i foreningen gennemgår. Et parcelhus fra slutningen af 1960-erne er i løbet af 30 – 40 år ofte slidt, og nye og yngre ejere ønsker moderne materialer og indretning.

Bestyrelsen synes, det er vigtigt, at alle medlemmer har et kendskab til grundejerforeningens virke og historie. Jubilæumsskriftet fra 1989 er sikkert ikke kendt af alle foreningens medlemmer i dag. Gennem de sidste 10 år har bestyrelsen kunnet konstatere en markant dalende interesse for foreningen i form af lave deltagelse i generalforsamlingerne. Men samtidig har bestyrelsen også forsøgt at holde et højt informationsniveau ved flere gange årligt at udsende et nyhedsbrev til medlemmerne.

Herunder følger et resume af de væsentligste aktiviteter i grundejerforeningen fra 2004 tilbage til 1990. De første 25 år fra 1964 til 1989 er beskrevet i 25 års jubilæumsskrift, som er genoptrykt efter denne nye del.

I bestyrelsen håber vi, at dette opdaterede festskrift vil minde alle om, at de er medlem af en grundejerforening, som løbende forsøger at varetage området interesser i forhold til naboforeninger, kommune, amt m.fl.

Aktiviteter i grundejerforeningen er medvirkende til, at vort område er et attraktivt kvarter – centralt beliggende i forhold til institutioner, skoler, fritidstilbud og indkøbscenter. Støt op om Grundejerforeningen.

På bestyrelsens vegne

Mogens Palsbjørn
Formand
Grundejerforeningen Stangkjær

4 facts om foreningen:

- Grundejerforeningen er stiftet i 1964.
- Består i 2004 af 235 parceller/medlemmer.
- Foreningens vedtægter kan fås ved henvendelse til bestyrelsen eller ses på foreningens hjemmeside. www.stangkjaer.dk
- Bestyrelsen udsender nyhedsbrevet "Stangkjær Nyt".

2004

Forberedelse af 40 års jubilæumsfesten i august. Herunder udarbejdelse af dette jubilæumsskrift.

Plan for renovering af foreningens flisebelagte stier – indhentning af tilbud – og de mest kritiske steder reparerer akut.

NESA opsætter ny gadebelysning, fjerner de gamle elmastere og lægger strømmen i jordkabler. Samtidig nedgraves fiberkabel, hvori NESA på sigt vil kunne distribuere Internet, telefon, tv m.m. GRF medvirker aktivt ved placering af de nye lysmaster – især for at sikre, at belysningen ved indkørslerne fra Flodvej er god. NESA opsætter teknikboks ved antennestationen.

Foreningens veje asfalteres og ujævnhederne udbedres.

Jubilæumsfesten afvikles 28. august med udflugt til Græsted Kro, hvor de 50 tilmeldte deltagere ser revy og nyder en jubilæumsmiddag. Arrangementet var oprindeligt planlagt gennemført i Kulturhuset, men pga. de få tilmeldte valgtes en anden form.

2003

Styning af popler langs stien mellem GRF Stangkjær og Nøddelunden og Nøddebohave.

Grundejere klager fortsat over støjgener fra petanquebanen i området bag foreningens redskabsskur. Bestyrelsen har igen flere dialoger med naboforeninger, kommune og borgmester.

Renovering af fællesareal ved Stenkær. Arealet fræses og udlægges med græs. Grusstierne i Stangkjærparken renoveres. Årlige vedligeholdelse aftales med anlægsgartner.

Bestyrelsen anmoder kommunen om renovering af gadeskiltningen.

2002

Bredere overkørsler. Teknisk udvalg beslutter at ville dispensere fra lokalplan 51501 §5,4 til at etablere 5.4 m. brede indkørsler såfremt forholdene taler derfor.

Foreningen forsøger at gøre HNG ansvarlig for udbedring af lunger i vejene. Men HNG og kommunen kan ikke blive enige om, hvad der forårsager lungerne. Bestyrelsen holder løbende kontakt til kommunen. Forventer at vejene bliver asfalteret i løbet af 2003 med pulverasfalt.

Snerydning. Vinteren 2000/2001 gav isbelagte veje i flere uger pga. manglende rydning. Det bevirkede trods ulemperne for beboerne dog, at kommunen (omsider) erkendte, at snerydningen skal forbedres på lokalvejene.

Støjgener fra petanquebane. Støjgenerne tiltager igen – igen flere møder og megen korrespondance for at finde en løsning.

Grønne områder. Foreningen får ny fast mand til klipning af græs, tømning af skraldespande og mindre oprydning og beskæring..

Aftale med Smørum Kabelnet. Smørum Kabelnets antennestation er placeret på foreningens fællesareal ved Riskær. Aftalen omfatter arealanvendelse, forsikringsforhold, vedligeholdelse, varsling af anlægsarbejder m.m.

Foreningens hjemmeside. www.stangkjaer.dk oprettes.

2001

Støjgener fra petanquebane. Aftale indgået med Petanqueklubben Nøddebohave I og II efter forhandlinger og inddragelse af kommune/borgmester.

Vandværket på Lyngkær 2 blev moderniseret, hvilket bl.a. nedsætter støjgenerne for de omkringboende.

I Stangkjærparken fortsætter den store vedligeholdelsesplan fra 1997. Der lægges bl.a. flis ud i alle bede, der sker en løbende beskæring og bænkenes moderniseres.

Sommerfesten i Stangkjærparken vest var igen med Cirkus Panik og fællesspisning.

Kampagnen "Stop Tyven" Temamøde i Kulturhuset med GRF Stangkjær som primus motor. 15 naboforeninger deltog. Fokus på nabohjælp (mærkater uddelt til medlemmerne) og mærkning.

Efter henvendelser fra medlemmer har bestyrelsen startet et arbejde med at få dispenseret fra lokalplanen vedr. bredden på opkørsler til parcellerne. Ønsket om de bredere opkørsler skyldes, at flere husstanden i dag har to biler.

Problemer med "knallertterror" – høj fart og støj. Der opsættes flere bomme og politiet lover en forøget præventiv patruljering.

2000

Grønne områder. Der anvendes som tidligere år meget tid i bestyrelsen på at følge op på vedligeholdelsesplan for områderne. Men anstrengelserne er heldigvis synlige for alle.

Trivselsudvalget arbejder med andre aktivitetsforslag, men der er mangel på opbakning fra medlemmerne til det praktiske arbejde. Sommerfest afholdes på de grønne områder.

Bredere overkørsler. Ansøger kommunen om tilladelse til at overkørsler til parcellerne kan være op til 5.4 m. Mange har i dag to biler.

En del henvendelser vedr. støjgener fra motoriserede haveredskaber og fra petanquebanen ved Nøddebohave. Ingen faste regler i foreningen for anvendelse af motoriserede redskaber – der henstilles til at vise hensyn. Mange arbejder også med ombygning og modernisering af de efterhånden gamle huse – en ny generation af ”selvbyggere” er i gang.

Bestyrelsen fremlægger forslag til generalforsamling om anlæg af legeplads og petanquebane. Forslaget forkastes.

1999

Omfattende kloakrenovering påbegyndt i foreningens område samt ombygning af det lokale vandværk.

Renovering af overkørsler fra Flodvej til lokalvejene. Efter mange års dialog med kommunen begyndte der at ske noget. Indkørslen til Rørkær renoveret. Andre følger forhåbentligt. Dialog med kommunen om beplantning langs Flodvej.

Foreningen får kommunen til at vedligeholde og udskifte de kommunale bomme.

Grønne områder. Udlæggelse af flis i alle bede. Vedligeholdelses- og beplantningsplanen vedtaget i 1997 følges.

Absurd sag opstår, da Ballerup Bladet oplyser at foreningen har solgt arealet Flodvej 19 (ved børnehaven Stangkjær) til kommunen. Foreningen var ikke vidende om dette salg. Efter mange henvendelser og undersøgelser viste det sig, at hændelsen skyldtes en fejl i tingbogen.

Foreningen fejrer 35 års jubilæum. Bliver markeret med fest for børn og voksne i september på det grønne område mellem Lyngkær og Råbroparken.

Trivselsudvalg etableret igen med henblik på sociale arrangementer i foreningen.

1998

Højspændingsmaster og – ledninger. Endelig – efter mange års debat, møder og henvendelser blev masterne fjernet i oktober/november.

Renovering af el og vejbelysning. Kommunen udskyder til 2001.

Trafik. Lysregulering af krydset Smørum Parkvej/Flodvej heftigt debateme i den kommunale valgkamp. Kommunen udskyder prioriteringen af dette samt hastighedsdæmpende foranstaltninger på Flodvej til 2002. Foreningen arbejder forsat på at få kommunens vintervedligeholdelse af lokalvejene forbedret.

Kampagnen "Stop tyven" i foreningen i samarbejde med Det Kriminalpræventive Råd.

Grønne områder. Renoveringen fortsætter. Indhentning af tilbud, møder med tilbudsgivere, gennemgang af udførte opgaver m.m.

Sirenemasten. Mobilix fik kommunens tilladelse til opsætningen af mobilmast på sirene mastens tidligere placering.

1997

Kommunen udskyder renoveringen af vejbelysningen foreløbig til 2000.

Den omfattende total renoveringen af de grønne områder fortsætter.

Telefonselskabet Mobilix søger foreningen og kommunen om tilladelse til at etablere sendemast ved sirenemasten/fjernsynsmasten (foreningens grund).

Grønne områder. En vedligeholdelses- og beplantningsplan udarbejdet. Formålet er at områderne løbende skal vedligeholdes (udtynding og beplantning) for ikke igen om 10-12 år at stå med et vildnis. De grønne områder er foreningens arealer skønt mange i og uden for foreningen tror, det er kommunalt område.

1996

Højspændingsmaster. Også dette år arbejdede bestyrelsen med sagen om højspændingsledningerne over Smørumnedre. Miljø- og Energiministeriet trak en indsigelse tilbage, hvilket banede vej for, at jordledningen kunne anlægges i den nuværende ledningsføring. Foreningen rettede henvendelse til Nesa og kommunen vedr. planerne for ned- og omlægningen af ledningsføringen. Nesa oplyser, at demonteringen af den nordlige ledningsføring i foreningens område påbegyndes 2. halvår 1998.

Foreningen rettede henvendelse til kommunens vurderingsråd vedr. for høj ejendomsvurdering for parceller beliggende under højspændingsledningerne.

Elforsyning og vejbelysning. Foreningen rettede henvendelse til Nesa og kommunen vedr. modernisering med jordkabler og tidssvarende vejbelysning.

Flodvej. Sammen med mange andre gjorde foreningen indsigelse mod kommunens planer om at anvende stålslagger på Flodvej. Dette medførte, at der til både Flodvej, Kirkevangen og Smørumnedrevej blev anvendt pulverbelægning.

Vintervedligeholdelse af veje. Henvendelse til kommunen vedr. prioriteringen af vintervedligeholdelsen af lokalvejene.

Sten i rabatterne. Privat udlagte sten ved vejopkørsler og rabatter på lokalvejene skal fjernes af hensyn til trafikikkerheden. Kommunens henstilling efter forespørgsel fra foreningen.

Foreningens grønne områder. Totalrenovering påbegyndt med nedskæring og beplantning.

Samarbejds møde med andre grundejerforeninger.

1995

Bestyrelsen sætter fortsat pres på kommunen og bygherrerne for at få færdigetableret stisystemet langs Rytterkær, Rytterparken og Nøddelunden. Kontakt til PFA vedr. færdiggørelse af jordarbejde, som støder op til Stangkjærparken Vest.

Ny planredegørelse fra kommunen. Vigtigt for foreningen, at trafikikkerheden af stikrydsningen af Flodvej ved Bastkær og til centeret bliver udført med fodgængerfelt og midterhelle.

Højspændingsledninger. Høringssvar udarbejdet til amtet som gentog foreningens tidligere holdninger og forslag til afskaffelse af luftledningerne over Smørumnedre.

1994

Foreningens 30 års jubilæumsfest blev afholdt i slutningen af august i det grønne bag Lyngkær.

Foreningen deltager i kommunens projekt "Grøn Dag" med ny beplantning forskellige steder i "Stangkjærparken".

På bestyrelsens møde med Teknisk Forvaltning drøftes mulighederne for trafik- og støj dæmpende foranstaltninger, gadebelysning og trafikikkerhedsforanstaltninger på og omkring Flodvej.

Bestyrelsens undersøgelse af muligheden for at overdrage fællesareal bag Stenkær til de tilstødende parceller. Det kræver fuld opbakning fra alle grundejere i foreningen, hvilket ikke er muligt. Sagen henlægges.

Bestyrelsen retter henvendelse til NESAs vedr. sagsbehandlingen om forestående ned – og omlægning af linieføring i Smørumnedre (som passerer hen over foreningens nordøstlige del). NESAs afventer Miljøministeriets behandling af linieføringen. NESAs vurderer, at luftledningerne kan demonteres inden udgangen af 1996.

1993

Bestyrelsen ser på snerydning af veje – hvor meget klarer kommunen og hvor meget skal foreningen medlemmer slev klare. Et forslag om at hæve kontingentet med kr. 150 alene til brug for snerydning bliver ikke vedtaget.

Arbejde med ændringer/justeringer af vedtægterne, bl.a. vedr. dyrehold.

Bestyrelsen må konstatere, at hundetoiletterne fungerer som sted for henkastning af affald (hunde høm-høm poser). Der opsættes affaldsstativer for at afhjælpe problemet.

Foreningens fællesareal mellem Stenkær og Teglkær foreslås overdraget til de ni grundejere, som grænser op til arealet – evt. i form af en lejeaftale. Mulighederne herfor undersøges. Årsag: arealet har ingen funktion som fællesareal og vedligeholdelse kan varetages af grundejere.

1992

Støj- og hastighedsproblemer på Flodvej tages op i forhold til kommunen.

Foreningen følger nøje med i nybyggeriet mod vest. Gør bl.a. indsigelse mod at lokalplanen for Rytterparken ikke overholdes (niveauforskel). Klager til kommunen over planerne om, at der skal bygges 70 boliger på den anden side af Råbrovej (Råbroparken) mod oprindelig planlagte 45 boliger. Stien mod Nøddelunden er ikke blevet etableret, fordi bygherren gik konkurs. Foreningen anmoder kommunen om at træde til. Foreningens grussti op til Nøddelunden, Rytterparken og Rytterkær belastes af den megen trafik, fordi de projekterende stier ved nybyggeriet ikke er anlagt.

På generalforsamlingen må formanden endnu engang henstille til medlemmerne, at foreningens egne grønne arealer og tilstødende arealer ikke må anvendes til henkastning af have- og byggeaffald samt at vendepladserne ikke må anvendes til parkering.

To hundetoiletter etableret for at få nedsat mængde af efterladenskaber på de grønne arealer.

Bestyrelsen overvåger udviklingen omkring højspændingsledninger. Højspændingsledningerne stod der allerede ved udstykningen. Rapport på vej fra Sundhedsstyrelsen. Konklusionerne heri kan muligvis anvendes som argument for at få højspændingen nedgravet.

Planer om motorvej rumsterer (Frederikssundfingern) – bestyrelsen følger nøje med i planerne.

1991

De første planer om at investere i edb-udstyr til foreningens administration.

1990

GRF var tidligere kollektiv medlem af antennelaugene, men dette år blev medlemskabet gjort personligt (enkeltmedlemsforening).

Foreningens traktor bliver udskiftet.

Byggeriet i den tidligere æbleplantage (Nøddelunden) følges nøje. Bygherren ønsker hovedstien lagt i Stangkjærparken, men det afslår foreningen. Stien kommer senere vest for poppeltræerne.

Følger med i kommunens planer for anlæg af stier som giver forbindelse til andelsboligområdet Kirkevangen (Rytterkær). Kommunen flytter foreningens garage så meget, at stien langs Stenkær ind til erhvervsområdet Hassellunden kan forlænges gennem Kærhavegård og helt frem til Søagerskolen.

På generalforsamlingen takker Per Tidgen af efter elleve år som bestyrelsesmedlem og syv som formand.

Foreningens bestyrelsesmedlemmer og formænd gennem 40 år

Bestyrelsen består af fem medlemmer, der hver vælges for to år med tre i lige og to i ulige år.

Årstal i parentes angiver formandsperioder.

Rober D. Hansen	(1964)	1964
Arne Pauly Thomsen		1964 - 1967
Ole Alward Sterll		1964 - 1971
Søren Petersen		1964
Ib Jønsson	(1965 – 1967)	1964 - 1967
Kuno Larsen		1964
Poul Wind	(1968 – 1969)	1965 - 1969

Jan Mau Andersen		1966 -1967
Vagn Christensen		1968
Gunnar Flørring		1968
Bill Henningsen		1968 - 1969
John Petersen	(1970 –1977)	1969 - 1977
Kaj Henriksen		1969
Ove Haugsted		1970 - 1973
Per E. Tidgen		1970 - 1975
Henning Bogh		1970 - 1973
Viggo Axelsen		1972 - 1982
Knud E. Jensen	(1979 – 1982)	1974 - 1984
Anny Lyster		1974 - 1975
Mogens Heltenov	(1978)	1976 -1978
Gunnar Jensen		1976 - 1977
Ole Schjerning		1978
John Christensen		1978 - 1979
Arly Olsen		1979 - 1982
Per E. Tidgen	(1983 – 1990)	1979 - 1990
Jørn Marcussen		1980 - 1984
Leif Poulsen		1980 - 1984
Rud Andersen		1983 - 1988
Elke Hesthaven		1985 - 1988
Dorthe Henriksen		1985 - 1990
Mogens Palsbjørn	(1993 -)	1988
Birgit Andersen		1988 - 1992
Per Becher		1990 - 2001
Anne Brandholt		1991 - 1995
Leif Poulsen	(1990 – 1993)	1983 - 1993
Birgit Andersen		1988 - 1991
Lissie Tiidgen		1991 - 1994
Leif Reuss		1993 - 1995
Finn Riberholdt		1994
Hans Bjævertoft		1995 - 2001
Rud Andersen		1995 - 1996
Leif Reuss		1996 - 1997
Svend Olesen		1997 – 2000
Jakob Jakobsen		2000 – 2002
Inga Martinsen		2001 – 2004
Bendt Nygaard		2002
Tommy Jensen		2002 - 2004
Jørgen Storm		2004

Grønne områder (Stangkjærparken)

Grundejerforeningens nordlige og sydlige sider støder op til nogle grønne arealer. Mod nord er det arealer bag Brændekær, Riskær og Hørsekær. Regnvandsbassinet er dog kommunalt. Mod syd er der arealet bag Stenkær, Rørkær og Lyngkær – det grønne areal mellem GRF Stangkjær og Nøddelunden, Råbroparken og Kirkevången II.

Disse arealer har siden udstykningen og dannelsen af grundejerforeningen tilhørt os. Det er grundejernes jord og foreningens pligt at passe området.

De grønne områder er i dag forsynet med en grussti, som snor sig igennem det småbakkede terræn. I området er der opstillet bænke og affaldsstativer. Dagligt anvendes de grønne arealer af mange til en travetur med eller uden hund og til passage mellem kvartererne.

Sirenemasten/antennemast

På arealet bag Riskær står Beredskabsstyrelsens sirenemast. Alle som har været hjemme, når Beredskabsstyrelsen årlige afprøvning finder sted, er ikke i tvivl om mastens eksistens. Området benyttes desuden af Smørum Antennelaug og mobilteleselskaber.

Folketinget har besluttet, at masteskoven i Danmark skal formindskes. Derfor er arealet ved sirenemasten blevet et eftertragtet sted for udbydere af tv-signaler og mobiltelefoni. I 1998 gav kommunen firmaet Mobilix (nu Orange) tilladelse til at etablere en mobilantenne på området.

En lejeaftale mellem Grundejerforeningen og Mobilix blev indgået. Den gamle sirenemast blev fjernet og erstattet med en mobilmast.

Andre teleudbydere benytter også masten. Nesa har en teknikboks på området.

Herunder følger genoptryk af jubilæumsskriftet fra 1989.

I medlemmerne

II Med udgivelse af dette skrift markerer bestyrelsen foreningens 25 års jubilæum. Vi har forsøgt at samle så meget historisk materiale, at det kan give læseren et lille billede af den gård, der har givet jord og navn til grundejerforeningen og et vist indtryk af de mennesker, der har boet og arbejdet på gården, så vidt det nu har været muligt, udfra det tilgængelige materiale og den plads der her er til rådighed.

Det er ligeledes vor hensigt, gennem sammendraget af egne arkivoplysninger, at give et billede af foreningens 25-årige historie.

Dette kvarte århundrede falder naturligt i 3 perioder, hvor den første del vedrører foreningens etablering og sikring af de juridiske forhold overfor kommune og øvrige omverden. Dernæst en rolig periode, hvor alle endelig har etableret sig. Selvbyggerne, som vi jo var mange der var, er ved at få skik på både hus og have. Dette giver tid til udbygning af det sociale samvær både privat og i foreningssammenhæng. Der arrangeres fastelavnsfester, Sct. Hansbål, sommerfester på det grønne område og juletræsfester.

I den sidste periode, er det arbejdet med at sikre foreningen og dens medlemmer mod for store indgreb og påvirkning fra den fortsatte udbygning af Smørumnedre, der nu er ved at omslutte Stangkjær. Dette synes at lykkes her i jubilæumsåret, hvor foreningens synspunkter finder indpas i de lokalplaner der bliver gældende for de nye bolig- og erhvervsområder omkring Stangkjær",
Vi håber, at De vil få fornøjelse af dette jubilæumsskrift. Er De nye i foreningen, vil De få lidt baggrund og har De været med i alle årene, vil De helt sikkert genkende og mindes mange af de beskrevne tildragelser og begivenheder.

På bestyrelsens vegne med venlig hilsen

Per E. Tidgen

Det håndskrevne driftsregnskab fra foreningens første regnskabsår
28.1.64-31.12.64

HERLEVFORENINGEN
"STANGKJÆR"
SMØRUMNEDRE PR. MÅLØV
POSTKONTO NR. 13 06 98

725500

DRIFREGNSKAB FOR TIDEN 28.1.1964 TIL 31.12.64

<u>INDTÆGT</u>		<u>UDGIFT</u>	
INDSKUD	1900,00	KONTORARTIKLER	54,75
* KONTINGENT	1900,00	KVÆRTER- PORTO	63,21
		GENERALFORSAMLINGER	50,00
		BESTYRELSES HONORAR	250,00
		TRYKNING AF LOVE	147,94
		TRYKSAGER	62,80
		ÅRETS OVERSKUD	3171,30
	<u>3800,00.</u>		<u>3800,00</u>

STATUS PR. 31.12.64

<u>AKTIVEIR</u>	<u>PASSIVEIR</u>	
KASSEBEHOLDNING: 128,05	DISPOSITIONSKONTO:	
POSTGIROKONTO: 3043,25	OVERSKUD 1964	3171,30
UDESTÅENDE INDSKUD: 150,00	KONTO FOR MEDLEMSBIDRAG:	
UDESTÅENDE KONTINGENT: 150,00	PÅLIGNEDE INDSKUD: 2050,00	
UDESTÅENDE BØDER FOR	- - - KONTINGENT: 2050,00	
RESTANCE:	- - - BØDER: 48,00	
		4148,00
	INDBETALT:	3800,00 348,00
		<u>3519,30</u>
<u>3519,30</u>		<u>3519,30</u>

HERLEV, DEN 2 -1- 1965
J. F. Jørgensen
KASSERER.

R. Poulsen, H. Knudsen
P. Jørgensen, J. Jørgensen

OVENSTÅENDE REGNSKAB ER REVIDERET OG FUNDET I OVERENSSTEMMELSE
MED FORENINGENS BØGER, TILSTEDEVÆRELSE AF ALLE AKTIVER OG BILAG
KONSTATET. J. Jørgensen

J. Jørgensen

Foreningen bestod af 41 medlemmer (parceller) ved årets slutning. Kontingentet var kr. 50.00 og det ses at 3 medlemmer var i restance, formentlig på grund af at grundkøbet er sket sent på året.

Det vedtagne budget for jubilæumsåret:

- 9 -

Budget for perioden 1.januar - 31.december 1989

Indtægter		
=====		
Kontingenter (233 a 65o)	151.45o,oo	
Rykkerafgift/Indskud	1.0oo,oo	152.45o,oo

Traktorudlejning	7.0oo,oo	
Renter	3.0oo,oo	1o.0oo,oo
	-----	-----
Indtægter ialt		162.45o,oo

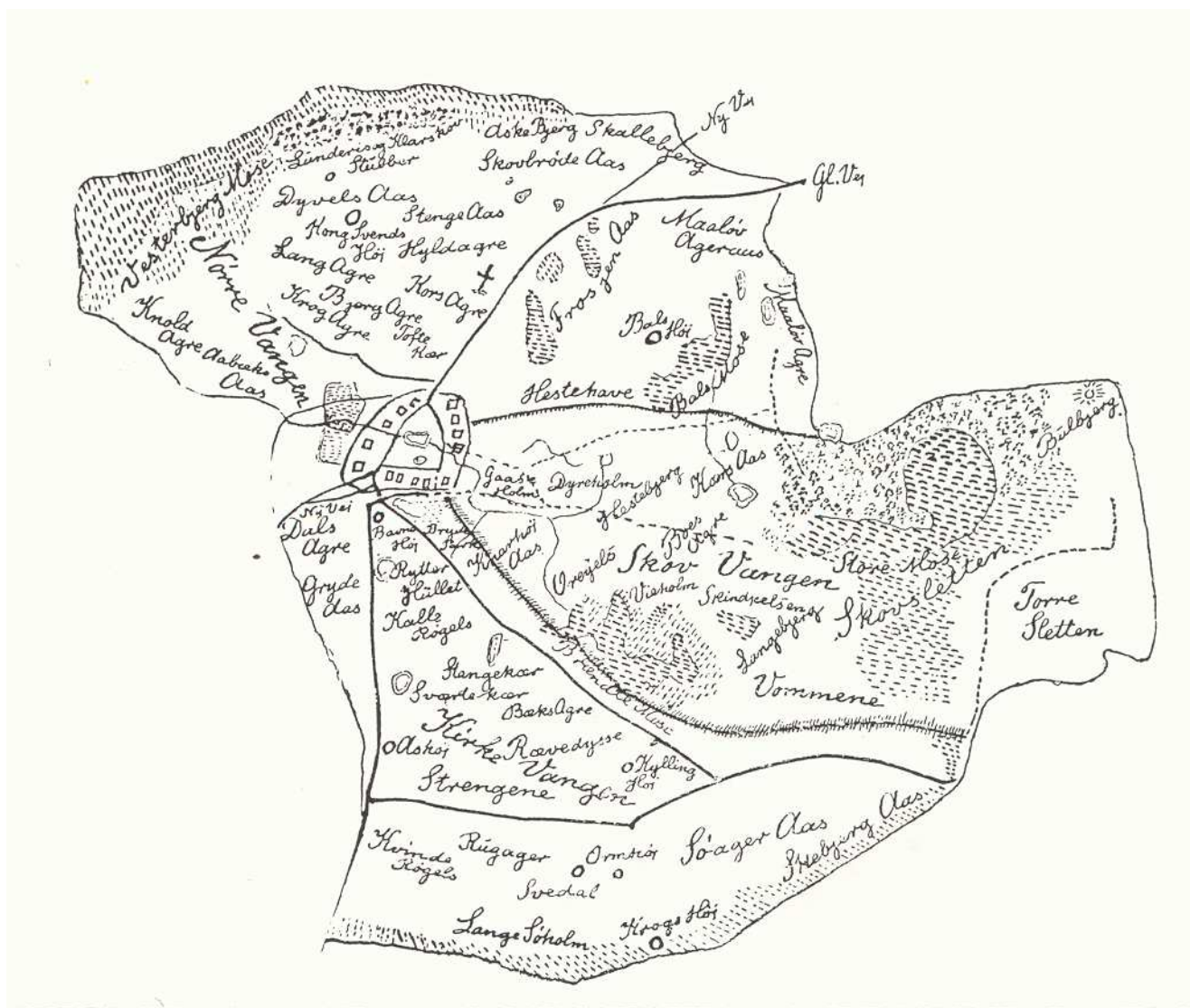
Udgifter		
=====		
Vedligeholdelse af StangkjærParken	65.0oo,oo	
Antennelaug (232 a 25o)	58.0oo,oo	
Trivselsudvalg	5.0oo,oo	
Generalforsamling	2.0oo,oo	
Bestyrelseshonorar	12.0oo,oo	
Bestyrelsesmøder	3.5oo,oo	
Tryksager og kontorartikler	4.5oo,oo	
Porto og omdeling	2.5oo,oo	
Multidata	3.5oo,oo	
Naturfredning	25o,oo	
Forsikringer	4oo,oo	
Diverse	5oo,oo	157.15o,oo
	-----	-----
Overskud		5.3oo,oo

Henlæggelser		
=====		
Til Maskiner		5.0oo,oo

Overførsel til næste år		3oo,oo

Kontingentet for året 1989 foreslåes uforandret til kr. 65o,oo, der opkræves med 325,oo pr. 1.maj og 1.november med sidste rettidig indbetaling d.7.juni henholdsvis d.7.december. Gebyr for forsent indbetaling kr. 5o,oo. Indskud for nye medlemmer kr. 5o,oo.		

Der betales kontingent for 233 parceller, men den ene er stadig ubebygget og udlagt til boldbane ved børnehaven, hvorfor der kun betales kontingent for 232 parceller til antennelaugtet.



På dette gamle kort, der ikke er dateret, men kun angivet som "Smørumnedre før Udskiftningen", dvs. i 1700-tallet, ses tydeligt mange af de navne vi kender og stadig bruger i Smørumnedre.

Således finder vi i navnet "Stangekær", der har givet navn til gården. "Rytter Hullet" er nu omdannet til en lille sø i Andelsboligerne Kirkevangen I.

Lidt øst for "Stangkær" finder vi "Brændte Mose", der har givet navn til Brændekær og herimellem finder vi vejen, der senere har fået navnet Flodvej.

STANGKJÆRGAARD

I beretningen "Fra fæstebonde til selveje" der er skrevet af N.O. Riis-Nielsen og udgivet af Ledøje Smørum Historiske forening, kan man læse om Stangkjærgaard, hvis jorde nu er blevet til grundejerforeningen Stangkjær.

I beretningen får vi at vide, at Hans Pedersen var den sidste gårdfæster på Stangkjærgaard, og at det formodentlig er ham der har frikøbt gården, der var en fæstegård under Edalgave. Man ved dog ikke med bestemthed, hvornår dette er sket.

Men det er sket inden 1852, for da overtager sønnen fra Ryttergaarden, Peder Olsen gården ved et giftermål med Hans Pedersens datter, Kirsten Hansdatter. Gården overtages mod at der svares "underlag" til svigermøderen, altså til enken efter Hans Pedersen, Ane Nielsdatter for hendes livstid.

Peder Olsen og Kirsten Hansdatter fik 6 børn og om disse vides, at Maren Peders datter blev gift med Ole Hansen, Langbjerggaard, og Hans Pedersen købte Askebjerggaard og senere Smedebakkegaard i Smørumovre. Sønnen Peder drev i en årrække Smørum Kro og gården overtog Ole, som dog efter 1 år afstod den til den yngste af brødrene, Lars, i 1895.

Lars giftede sig med Bodil Pedersen og de fik i alt 9 børn, og det blev en meget aktiv og musikalsk familie med mekanisk snilde. Bl.a. lavede sønnerne, for at få tømt og opfyldt de mange vandhuller, vindmøller og vandsnegle af gamle selvbindelede.

Udover vognmandsforretning og kørsel med motorcykler, blev der også plads til fodboldspil og i mange år lå byens fodboldbane ud for Stangkjærgaard ved Flodvejen.

"Stangkjærgaard" var en gammel, stråttækt, firlænget gård uden megen ladeplads. Til gengæld var kornstakkene velformede og sønnerne på Stangkjærgaard beherskede som kun få det at sætte en stak. I 1929 blev gården solgt til sønderjyden og bageren Chr. Vilh. Lassen.

1945 overtog Sigurd og Stella Sørensen gården og førte den videre, indtil kommunen i 1962 overtog og udstykkede den. Stangkjærgaard, der lå i hjørnet mellem Stangkær, Flodvej og Vandværket på Lyngkær, var en udflyttergård, som inden udflytningen, der fandt sted i 1700-tallet, lå hvor den senere Smørumnedre skole blev opført og som nu er firmaet Metas administrationsbygning (Flodvej nr. 11). Efter bygningernes nedrivning i 1967, blev resterne anvendt som opfyld på den bagerste del af Metas grund på Brændekær. Denne er nemlig beliggende på området Brændte Mose, som strækker sig helt forbi det nuværende Rådhus og helt over til Boesagerskolen.

Så Stangkjærgaard ligger stadig på Stangkjærs jorder.

1962:

Ledøje Smørum Kommune udbyder 1. del af Stangkjærgaard til salg. Pris: kr. 15,00/m². Hertil skal lægges byggemodning ca. kr. 8.000,00 samt afgiftspligtig grundstigning på ca. kr. 5.200,00 parcel .

1 9 6 4 :

Konstituerende generalforsamling den 28. januar. Foreningens vedtægter godkendes af Ledøje Smørum Kommunes Sogneråd den 19. august. Kontingentet fastsættes til kr. 50,00.

1965:

Den sidste del af Stangkjærgaard udbydes til salg. Pris: kr. 30,00/m² inkl. afgiftspligtig grundstigning, men ekskl. byggemodningsudgifter.

1966 :

_Foreningen retter den første henvendelse kommunen for at få tilskødningen af de grønne områder bragt i orden.

1967:

Kommunen foreslår at der sker mageskifte mellem et areal ved Kildekær og Birkelunden i den anden ende af det grønne område. Kommunen agter at bygge en børnehave ved Kildekær. Foreningen tilslutter sig.

Kommunen pålægger foreningen vedligeholdelsespligten for de grønne områder, selvom tilskødningen endnu ikke er i orden.

Anlægsarbejdet på de grønne områder påbegyndes.

1968:

Foreningen indgår aftale med OK-olien om rabatordning på kr. 5,00 pr. 1.000 liter olie, plus en bonusordning på 4%, hvorefter nettoprisen er kr. 224,97 pr. 1.000 liter.

1969:

Nye vedtægter vedtages på ekstraordinær generalforsamling.

1970:

Kommunen har nu fået foretaget opmåling af arealerne der skal indgå i mageskiftet mellem børnehaven og Birkelunden.

Kommunen pålægger opsætning af vandmålere og foreningen indhenter tilbud på kr. 28,00 + moms pr. parcel.

Forslag på den ordinære generalforsamling om, at foreningens medlemmer selv vedligeholder de grønne områder forkastes.

Kontingentet fastsættes til 2 x kr. 125,00.

1971:

Generalforsamlingen nedstemmer et forslag fra "trivselsudvalget" -- om, at opføre et Fælleshus på grunden ved siden af børnehaven. Kommunen havde tilbudt foreningen grunden til fordelagtig pris.

Politiet har givet afslag på foreningens anmodning om hastighedsbegrænsning på Flodvej.

Tilskødning af de grønne områder og mageskiftesagen er endnu ikke afsluttet, trods foreningens gentagne rykkere.

Kommunen lover snarest at færdiggøre arealerne ved vejafslutningerne mellem "bommene".

Kommunes arbejde med færdiggørelse af stierne inden overdragelse til foreningen ikke påbegyndt. Den asfalterede hovedsti i det nordlige område påbegyndes.

Kontingent fastholdes på 2 x kr. 125,00.

1972:

Foreningen har indhentet tilbud på anlæggelse af stier gennem bebyggelsen og opfordrer kommunen til at benytte tilbuddet. Kommunen etablerer fejlagtigt en vendeplads ved Kildekær på foreningens grønne område, og betaler kr. 4.000,00 i erstatning

Beplantning af nordlige område færdiggøres, men der er megen hærværk. Stien bag Stenkær nedlægges med accept fra kommunen og beplantes.

NESA påbegynder udskiftning af højspændingsmasterne fra 12 meter træmaster til 30 meter stålmaster. Kommunen godkender. NESA erkender at den nye masteføring er i strid med deklarationen, men henholder sig til hensynet til almenheden. Foreningen forlanger ændret linieføring eller nedgravning af kabler, men vi taber sagen.

På den ordinære generalforsamling debatteres knallertkørsel på stierne, hastighedsbegrænsningen på Flodvej med fornyet henvendelse til politi. Kommunens udvikling som rekreativt område for København

(kolonihaver), og overførsel af kontingentopkrævningen til Sparekassens Edb-anlæg.

Det vedtages at etablere en "kondisti" og i den anledning arrangerer trivselsudvalget en kondifest med ca. 400 deltagere i september måned.

1973:

Bestyrelse og trivselsudvalg mødes med Miljø- og forureningsministeren for at søge sagen om El-masterne rejst endnu engang, men uden resultat.

Skødet for de grønne områder underskrives endeligt den 10. maj. For 3. gang får vi afslag på hastighedsbegrænsning på Flodvej.

1974:

Foreningen modtager det "endelige" kloakregnskab til orientering. Foreningen protesterer principielt mod rentetilskrivningen udover 5 år og i øvrigt mod, at det ikke har været muligt for den enkelte at fratække de påløbne renter. Sagen sendes til landvæsenskommissionen.

Foreningen forhandler sig til aftale med kommunen om overkørslerne til den enkelte parcel, således at der kan anvendes andet end SF-sten, mod at vi bekræfter at eventuelle skader i forbindelse med kommunalt gravearbejde i fortove er kommunen uvedkommende.

Sagen om elmasterne afsluttes med en dom i erstatningsspørgsmålet, hvor erstatningerne til de berørte parceller mere end fordobles i forhold til NESAs oprindelige tilbud.

NESA beslutter dog at ændre den anden linieføring gennem foreningens område, så den kommer helt uden om nuværende og kommende boligbebyggelser i kommunen. NESA har desuden accepteret at bekoste et fællesantenneanlæg for de 140 parceller, der har fået forringet Tv-modtageforholdene på grund af de nye stålmaster. Det lykkes ved en forhandling at få gennemført at alle får fremført fællesantenne til skel.

Trivselsudvalget arrangerer stor sommerfest den 24. august.

1975:

Fællesantenneanlægget etableres. Det blev dog ikke det af NESA valgte selskab der fik Arbejdet, men firmaet Slelex, der kunne tilbyde os den på det tidspunkt nyeste teknik.

Kontingentet forhøjes til 2 x kr. 150,00.

1976:

Kontingentet fortsat 2 x kr. 150,00 og indeholder også bidraget til fællesantenneanlæggets vedligeholdelse.

Antennelaugget består nu af 5 foreninger med i alt 423 parceller. Sagen mod gartner for misligholdelse af kontrakten om vedligeholdelse af de grønne områder er nu afsluttet, bl.a. på grund af forældelse. Sagen er fra 1970. Det afsatte beløb kr. 18.000,00 kan nu overføres til foreningens egenkapital.

1977:

Forslag om flisebelægning af stierne i det grønne område afvises på generalforsamlingen.

Trivselsudvalget arrangerer fastelavnsfest den 19. februar med tøndeslagning og fællesspisning på Boesagerskolen, Sct. Hansbål i regnvandsbassinet ved Hallen og julefest på Boesagerskolen for foreningens medlemmer.

1978:

Kondirekskaberne må igen nedtages på grund af ælde og manglende vedligeholdelse, De største brugere var ikke foreningens medlemmer, men idrætsforeningerne.

Landsskatteretten giver skatterådet medhold i rentefradrag spørgsmålet i kloakskattesagen. Efter drøftelse med advokat, indbringes sagen for Landsretten. Sagen føres efter aftale på en parcel af hensyn til omkostningerne, men med virkning for alle øvrige.

Der opsættes skilte med "Levende børn" i håb om at bilisterne vil nedsætte hastigheden på stam- og boligveje.

Trivselsudvalget er igen i år meget aktivt og arrangerer fastelavnsfest på Boesagerskolen og Sct. Hans aften i regnvandsbassinet ved Hallen. Sommerfest den 19. august på det grønne område om eftermiddagen og om aftenen er der fællesspisning og efterfølgende dans på Søagerskolen.

1979:

Flere retsmøder i løbet af året om rentefradragsspørgsmålet i kloaksagen.

Efter utallige henvendelser om den ulogiske vejnummerering, opsætter kommunen nu skilte med vejnumre, så også ikke lokalkendte kan finde rundt i vort vejsystem.

Trivselsudvalget arrangerer igen i år fastelavnsfest og Sct.. Hans aften. Årets store sommerfest den 18. august begynder med cykeltur i kommunen, forskellige lege på det grønne område og fællesspisning på Søagerskolen. I år desuden også en juletræ fest den 16. december på Søagerskolen.

Kontingentet forhøjes til 2 x kr. 175,00.

1980:

Fællesantenneanlægget kører fortsat tilfredsstillende, og debatten om fremtidens muligheder begynder efter at der kommer oplysning om opsendelse af Tv-satellitter til almindelig Tv-modtagning. Nye udstykninger i kommunen tilsluttes i stor udstrækning til vort fællesantenneanlæg.

1981 :

Foreningen tabte sagen i kloakskattesagen ved Landsretten. På en ekstraordinær generalforsamling blev det vedtaget at indanke sagen for Højesteret, idet der var afgivet dissens fra den ene af de 3 dommere.

Foreningen beslutter, efter en økonomisk vurdering, selv at stå for vedligeholdelse af de grønne områder. Indkøber de nødvendige maskiner og aftaler selv med de personer, der skal betjene maskinerne, om og hvor meget, der skal foretages.

Igen i år er der gang i trivselsudvalget med fastelavnsfest på Søgerskolen og juletræsfest i Konfirmandhuset.

Kontingentet fastsættes til 2 x kr. 225,00.

1982:

Højesteret har nu afsluttet sagen om rentefradraget i kloakskattesagen og foreningen tabte sagen. Kun det sidste års rentetilskrivning kan fratrækkes og kommunen vil nu regulere tilbagebetaling for det sidste års tilskrevne renter med kr. 100,00 til kr. 200,00 pr. parcel.

Foreningen nedsætter Energiudvalg i anledning af planerne om etablering af naturgasforsyning i Ledøje Smørum Kommune. Formålet er at analysere behov og stemning for overgang i foreningens område og evt. give gode råd til medlemmerne. HNG og kommunen accepterer at tilslutning bliver frivilligt og at der ikke lægges hindringer i vejen for udskiftning og fornyelse af nuværende oliefyringsanlæg i foreningens område.

1 9 8 3 :

Kontingentet hæves til 2 x kr. 250,00.

Nedgravning af gasledninger påbegyndes i kommunen og med start i vort område.

Bestyrelsen genoptager udsendelsen af Nyt fra Bestyrelsen flere gange årligt, for at holde medlemmerne orienteret om stort og småt. Her berøres bl.a. problemet med de mange hundeefterladne skaber og de mange langtidsparkeringer af campingvogne og skrotbiler på vore veje og fortove.

1984 :

De første gatilutninger i Stangkjær etableres i sommeren 84. Der indledes en sprøjtning mod ukrudt på de grønne områder. Dette afstedkommer en længere åben debat i lokalpressen mellem et enkelt medlem og bestyrelsen.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling, for at få tilslutning til opførelse af egen garagebygning til vore maskiner. Det godkendes og opførelse påbegyndes året efter.

Udgifterne til vedligeholdelse af de grønne områder kan nu holdes langt under de tilbud, der er givet fra gartnerfirmaer.

1985:

Den årlige generalforsamling afholdes i konfirmandhuset og Smørum Gourmeerne sørger for hyggelig fællesspisning inden den egentlige del af generalforsamlingen indledes.

Bestyrelsen undersøger muligheden for en rabatordning ved tegning af husforsikringer i samme selskab. Kun et selskab viser begrænset interesse og med så mange forbehold, at sagen opgives.

Antennelaugets arbejder stadig videre med indhentning af oplysninger om udvidelsesmuligheder for satellit-tv og hybridnet.

1986:

. På den årlige generalforsamling efterlyses nye deltagere til trivselsarbejdet, der nu desværre har ligget stille nogle år.

Grundejerforeningens Bestyrelse vil foreslå Antennelaugets kontingent hertil nedsættes, indtil en afklaring om fremtiden har fundet sted.

L øvrigt stadig debat om udvidelse af antennemulighederne. Ikke umiddelbart interesse for udvidelser hos alle.

Den foreslåede nedsættelse af antennekontingentet skal sikre mod en almindelig kontingentforhøjelse til grundejerforeningen.

På Antennelaugets generalforsamling nedstemmes Stangkjærs forslag, men det vedtages dog at den efterregning, der kan forventes til Coy-Dan afgiften tages af Antennelaugets formue.

1987 :

Foreningen retter, på grundlag af debat på generalforsamling, henvendelse til kommune, politi og trafikministerium, om den mangelfulde snerydning på boligvejene og kommunens påstand om, at færdsel sker

på eget ansvar, idet kommunen frasiger sig erstatningspligten, selvom uheld skyldes manglende snerydning.

Skønt kommunen ikke har foretaget de fornødne forhandlinger med politiet om principperne for den reducerede snerydning, får kommunen alligevel medhold hos ministeriet. Hvis vi ikke kan acceptere det manglende erstatningsansvar, foreslår ministeriet, at vejene igen gøres private, hvorved erstatningsansvaret så genindføres og pålægges den enkelte grundejer, ligesom snerydningspligten også overgår til grundejerne. Denne ordning falder ikke i medlemmernes smag, og sagen henlægges.

Antennelaugget lejer en parabol i 3 måneder, så alle selv kan få mulighed for at se, hvilke programmer der sendes via satellit og hvordan teknikken er. Herefter indkaldes til ekstraordinære generalforsamlinger, men Stangkjær afviser på det foreliggende grundlag, at der skal ske udvidelse af Tv-modhagemulighederne.

De nye kommune- og lokalplaner beskæftiger foreningen meget, da de nye områder støder op til foreningen. Men kommunen synes ikke i første omgang, at have nogen sympati for vore indsigelser og ændringsforslag.

1988:

Sagen mod entreprenøren, der i 1987 efter foreningens opfattelse, uretmæssigt nedklippede en del af busketterne og fremsendte en urimelig høj regning, afsluttes i retten med, at foreningen dømmes til at betale 2/3 af det forlangte beløb.

Foreningen protesterer mod et foreslået byggeri på erhvervsområdet Egelund. Kommunen indbyder til møde, og her fremlægger bestyrelsen på ny sine ændringsforslag til lokalplanen for området. Denne gang får vilgehør og det konkrete byggeri flyttes og afskærmningsområdet mod boligområdet ændres og udvides, ligesom der gøres plads for en udvidelse af stien mellem de to områder.

1989 :

Lokalplaner for områderne der støder op til foreningens vestlige grønne område, lægges ud til offentlig høring. Nu har bestyrelsens tidligere mange indsigelser og bemærkninger båret frugt, men desværre først efter at man har set hvordan byggeriet på den første del har klemmt sig tæt op mod vort grønne område. Ved de nye udstykninger udlægges der et grønt friareal op mod vort, og der etableres hovedsti, så trafikken fra det nye område og til centerområdet kan ledes uden om Stangkjær og ikke ned gennem vore boligveje og stier.

Kommunen udarbejder også lokalplan for Stangkjær. Denne samler og regulerer alle de mange oprindelige deklamationer og

ibrugtagningsbestemmelser. I forbindelse hermed overtager kommunen et stistykke mod erhvervsarealet og stistykket i det nordvestlige grønne område, så disse kan indgå i den kommende kommunale hovedsti, der skal lede færdslen uden om Stangkjær.

Foreningen overdrager Birkelunden til kommunen, så det kan indgå i det samlede Parkanlæg omkring Rådhus og Center.

Foreningen har stadig en aftale med OK-olie, hvor rabatten nu er kr. 61,00 pr. 1.000 liter, som derved kommer til at koste kr. 3.990,00.

Foreningen fejrer sin 25-års stiftelse med stor sommerfest den 19. august, på dagen for kommunens godkendelse af de første vedtægter. Jubilæet markeres desuden med plantningen af kastanietræ på "Tingstedet" i det vestlige grønne område.



Grundejerforeningen *Stangkjær*

Tingstedet

