



GRUNDEJER  
FORENINGEN  
STANGKJÆR

Referat fra generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Stangkjær**

Torsdag den 27. marts 2014 kl. 19.00  
i Kulturhuset

***Dagsorden ifølge vedtægterne:***

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
  - a. Valg af festudvalg til foreningens 50 års jubilæum
    - i. Fastlæggelse af dato
    - ii. Økonomi
5. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent
6. Valg af bestyrelse:
  - a. Evan Klarholt, modtager genvalg
  - b. Henrik Rasmussen, modtager genvalg
  - c. Michael M. Fisker, Valg i stedet for Morten Løgager
7. Valg af suppleanter til bestyrelse:
  - a. Kim Sørensen, Stangkær 18
  - b. William Hansen, Rørkær 21
8. Valg af andre poster:
  - a. Revisorer,
    - i. Gunnar Bergman, Lyngkær 20
    - ii. Jane Birkmose, Horsekær3
  - b. Revisorsuppleanter
    - i. Carsten Hansen, Stenkær 12
    - ii. Martin S. Andersen, Folekær 18
  - c. Farveudvalg
    - i. Bestyrelsen
9. Eventuelt

Ad 1)

Bestyrelsen foreslår Gert Skov. Valgt enstemmigt.

Ad2)

Formanden var desværre forhindret i at deltage, og beretningen blev derfor fremlagt af Henrik Rasmussen.

### **Endnu et år med overskud**

2014 blev endnu et år med overskud. Faktisk lidt for stort, med de omkring 75.000 kr. efter skat.

Det er ikke målet i sig selv at have overskud, tværtimod forsøger vi at få regnskabet til nogenlunde at balancere.

Men vi har desværre ikke nået alle de ting vi gerne ville. Specielt på de grønne områder er der nogle store hængepartier. Det kommer jeg tilbage til.

Men når det er sagt, så er det da tilfredsstillende at det er lykkedes at styre udgifterne.

### **Byggeriet er nu afsluttet**

Det store boligbyggeri, som på et tidspunkt så ud til at kunne kaste et fælleshus af sig, er nu afsluttet. Vi har accepteret at der ikke er en formel adgang til vores grund – men til gengæld er det tinglyst, at den skal etableres for boligforeningens regning, hvis vi anmoder om det. Vi har inspiceret området, og mener at oprydningen er tilfredsstillende – så vi har derfor afsluttet sagen.

Turen rundt på området har samtidig vis bestyrelsen, at vores grund ikke ser så velplejet ud. P.t. har vi ingen planer med grunden, men der er ingen tvivl om, at der på et tidspunkt kommer en opgave med at rydde op på grunden. Det er dog ikke noget vi forventer at gøre på kort sigt.

### **Rågebestanden**

Vi oplever fortsat, at der er mange råger i de høje træer på grunden. Vi ved, at der er andre tiltag i gang for at skræmme dem væk. Vi er så heldige at have en i bestyrelsen som har både tilladelse og evne til at regulere rågerne. Det vil vi derfor fortsætte med i de kommende år.

### **De grønne områder**

Så kommer vi til en af de opgaver vi ikke har løst tilfredsstillende i det forgangne år. Sidste år blev det vedtaget, at vi skulle igangsætte en opgave med at renovere områderne, med et budget på 200.000 kr.

Inden vi gik i gang, ønskede vi at få afklaret hvor grænserne mellem de forskellige grundejerforeninger gik, således at vi vidste hvilken del vi havde ansvaret for. Vi har gennem tiden fået lidt forskellige forklaringer.

Fra kommunen fik vi et ret præcist kort. Dette kort viste, at området oppe ved foreningens skur, med de gamle popler ikke lå på vores område. Vi drøftede derfor opgaven med naboforeningen.

Resultatet blev, at naboforeningen påtog sig ansvaret for den del af bevoksningen – mens vi påtog os opgaven med at tilbageklippe den udvendige side af bevoksningen.

Dette faldt på plads sidst på året sidste år, hvorefter naboforeningen foranledige at få de gamle popler fældet. Der ligger i øvrigt fortsat lidt træ deroppe til fri afhentning.

Resten af opgaven er vi endnu ikke kommet i gang med. Det beklager vi.

Desuden er der en del stier der trænger til at blive renoveret.

2014 bliver derfor et år, hvor der skal gennemføres en del på de grønne områder.

Vi har i løbet af året fået et par henvendelser omkring fældning af høje træer. Vi har indtil videre sagt nej, idet vi fortsat mener at de høje træer er en attraktiv del af den bevoksning vi har i området.

## **Snerydning**

Snerydningen har været en overkommelig opgave i den forgangne vinter. Det er derfor ikke meget vi har fået for pengene. Personligt er jeg dog stadig meget godt tilfreds med at vide, at det ikke er noget jeg skal tage mig af.

Vi har generelt været tilfreds – men der har dog været behov for et par ”samtaler” om den hastighed der bliver kørt med, og om en episode, hvor skovlen havde skrællet et relativt bredt stykke af græsrabatten.

## **Jubilæum**

I år har vores forening 50 års jubilæum. Selv om jeg ikke har boet her så længe, så er det min klare fornemmelse, at området har gennemgået en stor udvikling. Fra et selvbyggerkvarter, hvor alle kendte hinanden og hjalp på kryds og tværs, til et område, hvor mangfoldigheden er stor. Mange boliger har skiftet ejere til yngre mennesker med børn, mens andre fortsat har ”selvbyggeren” boende.

Min oplevelse er, at vi har det godt med hinanden, og hjælper hvor vi kan. Derfor har vi da også sagt ja til en henvendelse om tilladelse til at sætte skilte med nabohjælp op på vejene.

Vi tror det har en effekt, og det vil vi gerne støtte.

Vi håber også, at vi kan bruge det kommende jubilæum til at skabe sammenhold. Vi er dog i tvivl om hvor stor en opbakning der vil være til et arrangement, så derfor har vi taget det på dagsordenen senere.

## **Det kommende års opgaver**

Så det kommende år kommer til at byde på en række væsentlige opgaver.

Vi skal

- Have gennemført planen om renovering af beplantningerne i de grønne områder
- Have renoveret stierne en række steder
- Fejre hinanden med et jubilæumsarrangement

## **Kommentarer**

Kommentar: Der blev sidste år nedsat et udvalg der skulle gennemføre en besluttet renovering af de grønne områder. Der er ingenting sket – og der er sendt 3 mails til den samlede bestyrelse, som ikke har svaret

Svar: Som også sagt i beretningen, er det ikke tilfredsstillende, at vi ikke er nået længere med opgaven. Det er endnu mere utilfredsstillende, at de fremsendte mails ikke er besvaret. En del tid er gået med at få afstemt grænserne mod naboforeningerne, og det er blevet afklaret, at afsnittet med poplerne oppe ved skuret ikke tilhøre vores forening. Fremadrettet skal vi derfor ikke afholde udgifterne til renovering af dette område, bortset fra at vi beskærer den del der vokser ud over vores græsarealer.

Det er således også naboforeningen som har betalt for fældningen af de gamle popler. At vi ikke er kommet videre med resten af opgaven er ikke tilfredsstillende, og det beklager bestyrelsen.

Kommentar: Beskæringen er fortsat meget grim – og områderne er ikke attraktive at besøge. Kan det ikke lade sig gøre at gøre området mere attraktivt, evt. med nogle lommer hvor man kan sætte sig på græsset etc. I kan evt. søge hjælp med inspirationen til hvad der kan gøre områderne attraktive.

Svar: Det er helt korrekt, at vi de seneste år kun har beskåret – men ikke nytænkt. Det var netop en del af planerne med renoveringen – og vi vil tage kommentaren med i overvejelserne når renoveringen skal gennemføres.

Kommentar: Der rides på Arealerne op mod Nederkær og der er faldet en stor gren ned.

Svar. Vi er usikre på om det er på vores område – men vi undersøger, og retter op hvis nødvendigt. Der må ikke rides på vores arealer. Hvis man ser der rides må det gerne påtales, og hvis man ved hvem det er der rider må man gerne give besked til bestyrelsen på [bestyrelsen@stangkjaer.dk](mailto:bestyrelsen@stangkjaer.dk).

Kommentar: Der parkeres ind i mellem en bus på Flodvej, ud for Stangkær.

Svar: Det er ikke lovligt at parkere bussen, hverken på Stangkær eller Flodvej. Der er afsat parkeringspladser rundt omkring i kommunen til dette formål. Gitte fra bestyrelsen har påtalt det flere gange – og underrettet de relevante myndigheder flere gange.

Kommentar: Der er flere grundejere som har plankeværk ud mod Flodvej, og en enkelt endda med reklamer på. Dette overholder ikke lokalplanen

Svar: Korrekt. Vi har påtalt det i starten af marts – og vil nu følge op.

Kommentar: Foreningen grund ligner en losseplads.

Svar: Vi er enige i at den ikke er køn. Vi har p.t. ingen planer om at gøre noget ved den. Det vil ikke være en billig opgave at få den rettet op. Vi vil dog holde øje med at den ikke er farlig.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3)

Fremlæggelse af regnskab.

Regnskab gennemgået. En årsag til overskuddet er, at vi fortsat får en (usædvanlig) god rente, men den primære årsag er ændringen i skattebetalingen, både for 2012 og 2013. Der er kommet en ny praksis for andelsboligforeninger, som iflg. Skat også kan bruges af vores forening. Vores skattebetaling reduceres derfor væsentligt.

Regnskabet godkendt.

Ad 4)

Festudvalget blev bestyrelsen + Børge Justesen, Nederkær 8

Datoen fastsættes endelig af udvalget, men arrangementet skal ligge i slutningen af august eller starten af september.

Budget maksimalt 50.000 kr. Udgiften finansieres med egenkapitalen, via et underskud på driften.

Ad 5)

Fremlæggelse af budget.

Det blev foreslået at forhøje udgifterne til de grønne områder med 11.000 kr., således at overskuddet bliver 0 kr.

Det ændrede budget godkendt.

Forslaget til kontingenter og gebyrer blev godkendt.

Ad 6)

De 3 bestyrelsesmedlemmer valgt

Bestyrelsen består herefter af

Jesper Michaelsen, Horsekær 5

Gitte Bärenholdt, Stangkær 12

Evan Klarholt, Folekær 19

Michael M. Fisker, Stangkær 14

Henrik Rasmussen, Rørkær 26

Ad 7)

Begge valgt

Ad 8)

Alle valgt

Ad 9)

Kommentarer:

- Rabatterne i området er mange steder i ringe stand – specielt på hjørnegrundene.
- Der bliver kørt med store biler hen over hjørnerne
- Der bliver kørt med bil langt inde på rabatten, med tydelige hjulspor til følge etc.
- Det menes, at det er entreprenøren der har ansvaret for det byggeri som er årsagen til at de store biler skal køre på vejene der har ansvaret
- Bilerne der skal tømme skralde spandene på Stenkær kører også over rabatten.

Svar:

Vi er enige i at det skæmmer området. Vi vil derfor meget gerne opfordre alle til at

- passe på når der køres på området
- genoprette hvis man kommer til at beskadige græsrabatten, eller hvis en der har et ærinde hos en kommer til at beskadige rabatterne
- boligejeren selv sørger for at holde rabatterne

Bestyrelsen vil samtidig tage fat i kommunen, for at høre om de evt. kan anlægge brosten eller lignende på hjørnerne.

Kommentar:

Ros til bestyrelsen for igen at holde udgifter til administration/kontorhold på 0 kr.

Svar:

Bestyrelsen får den skattefrie godtgørelse på 3.700 kr. pr. år – og den godtgørelse er netop til at dække diverse omkostninger. Runddelingen gør bestyrelsen selv.

Mødet blev afsluttet, med tak for deltagelsen, og de mange kommentarer – også de lidt kritiske.