

Referat fra generalforsamling 2016 baseret på nedenstående indkaldelse.

Indkaldelse til

**Ordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Stangkær**

Torsdag d. 17. marts 2016 kl. 19.00  
I Kulturhuset, Flodvej 68, Smørumnedre

**Dagsorden ifølge vedtægterne:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent
6. Valg af bestyrelse
  - a. Evan Klarholt, Folekær 19, modtager genvalg
  - b. Michael M. Fisker, Stangkær 14, modtager genvalg
  - c. Henrik Rasmussen, Rørkær 26, modtager genvalg
7. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen:
  - a. Kim Sørensen, Stangkær 18, modtager genvalg
  - b. William Hansen, Rørkær 21, modtager genvalg
8. Valg af andre poster
  - a. Revisorer
  - b. Revisorsuppleanter
  - c. Farveudvalg
9. Eventuelt

Med venlig hilsen, og vel mødt

På bestyrelsens vegne

Henrik Rasmussen  
Formand

Generalforsamling 2016.03.17, kl. 19.00

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Carsten Hansen, som blev enstemmigt vedtaget.

Takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og dermed lovlig og afholdt tidsmæssigt i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning v. Henrik Rasmussen:

Et stille og roligt år i foreningen, lige som de foregående. Vi har i år brugt flere penge end tidlige.

Vi har en "tvist" med grundejerforeningen Teglkær" omkring området ved den gamle skolesti.

Det drejer som om forpligtelsen om klipning af hækken på ydersiden. Ved hegnssyn har kommunen afgjort, at Stangkjær har vedligeholdelsespligten. Det er afvist af bestyrelsen, som har kontaktet advokat Torben Lund for at få rådgivning til, hvordan vi skal forholde os til det. Sidste ord er ikke sagt i denne sag. Der ud over er der anvendt ekstra kr. 50.000 efter det voldsomme snefald i december. Pengene er anvendt til at få fjernet knækkede grene og bortkørsel.

Brændekær har ikke været med i snerydningsaftale, da kommunen meddelte, at de ville stå for rydning der, da hjemmeplejen har til huse der. Da det ikke er sket, er Brændekær nu medtaget i snerydningsordningen.

Rydningsarbejdet medførte desværre også, at stengærde og bomme blev beskadiget og hvis skader ikke allerede er blevet udbedret vil det ske snarest.

Teleselskabet der lejer området ved antennemasten har skrevet til bestyrelsen og bedt om en halvering af lejen. I forhold til andre områder er lejen i den høje ende. Bestyrelsen har sendt modsvar og bedt om, at det først bliver fra 2017 og at reduktionen ikke bliver 50%.

Der er fortsat problemer med vand på stierne ved Rørkær/Lyngkær ved de blotlagte brønde og det vil endnu en gang forsøgt bragt i orden.

Bestyrelsen har besluttet at vente to-tre år før oprydningen af de grønne områder fortsættes. Dette for at give nyplantning for at vokse op og fuglelivet bedre leveforhold.

Bestyrelsen har igangsat en ny udbudsrunde for vedligeholdelse af de grønne områder samt snerydning. I øjeblikket er der indgået kontrakt med STV fra Stenløse.

Med disse ord afsluttede formanden beretningen.

Bestyrelsen blev opfordret til, at tilsikre, at der ved ny beplantning ikke kan etableres "nye" midlertidig stier.

Bestyrelsen blev opfordret til at meddele STV, at ved snerydningen skal der passes bedre på.

3. Fremlæggelse af regnskab og til godkendelse v. Evan Klarholt:

Regnskab overholder budgettet og der er ikke parceller i restance.

Kasserer oplyst også omkring forholdene omkring kravet til reducere af masteleje.

Foreningen er nødt til, at tage dette alvorligt for ikke at miste hele lejeindtægten.

Er brugt i alt kr. 282.394 til vedligeholdelse med budgettet 130.000 på grund af ekstra udgifter til snerydning og oprydning efterfølgende.

Der er brugt ekstra ordinært kr. 2.500 til advokat i forbindelse med den i beretningen omtalte "tvist".

Der afsættes fortsat beløb til vedligeholdelse af skur, for hvis det fjernes kan det ikke genopføres.

Der står et pænt kontantbeløb i bank, og alle i balancen nævnt restancer er indbetalt.

Af andre tilgodehavender er der kr. 10.590 som er fra antenneforening og TDC samt kr. 6.000 fra selskabsskat.

Efter hensættelser og udgifter er der kr. 235.877 i alt under hensættelser til park og sti.

Regnskabet er nu underskrevet af samtlige medlemmer og hermed afsluttede kasserer sin beretning.

De medlemmer, der har indbetalt forud, vil blive oplyst, at kontingent for 2017 allerede er indbetalt og opkrævning vil ikke blive fremsendt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse fra medlemmer og bestyrelse:

Ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent v. Evan Klarholt:

Folekær 31 er ny parcel og dermed er der 238 parceller i foreningen.

Budgetter er lagt ud fra erfaring fra tidligere år med hensyn til faste omkostninger.

Udgifterne fastlægges skønsomt.

På vedligeholdelse afsættes der kr. 35.000 til vedligeholdelse.

Det blev påtalt, at bestyrelsen havde valgt ikke at holde hårdt på opkrævning af gebyrer ved for sen indbetaling. Det har bestyrelsen taget til efterretning og vil blive implementeret.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse:

- a. Evan Klarholt
- b. Michael M. Fisker
- c. Henrik Rasmussen

Alle tre blev enstemmigt valgt

7. Valg af suppleanter:

- a. Kim Sørensen
- b. William Hansen

Begge enstemmigt genvalgt

8. Valg af andre poster:

- a. Revisorer  
Gunnar Bergman og Jane Birkemose, begge blev genvalgt
- b. Revisorsuppleanter  
Carsten Hansen og Martin S. Andersen som ligeledes blev genvalgt
- c. Farveudvalg:  
Bestyrelsen fortsætter som ansvarlig for det hårdtarbejdende udvalg.

9. Eventuelt:

Der blev spurgt ind til den gruppe der for to til tre år siden påtog sig opgaven med beskæring.

Bestyrelsen meddelte, at opgaven blev overtaget af bestyrelsen som efterfølgende har lagt en vedligeholdelses plan.

Bestyrelsen meddelte, at den fortsat vil have fokus på grundejernens vedligeholdelse af beplantning ud til fællesarealer og veje.

Bestyrelsen opfordrer også medlemmerne til at overholde gældende regler for parkering på veje. Ligeledes opfordres medlemmerne også til at få fjernet byggematerialer og byggeaffald hurtigst muligt fra rabatter og veje.

Dirigenten overgav ordet til formanden som takkede for god ro og orden og dermed blev generalforsamlingen for 2016 afsluttet.

Note: 18 stemmeberettede medlemmer var fremmødt.