



Erfaringer fra snart 10 år i bestyrelsen 😊

Vi har en rigtig god grundejerforening, hvor man skal lede længe for at finde reelle udfordringer. Det glæder vi os meget over i bestyrelsen.

Ind i mellem er der alligevel nogle små udfordringer, som bestyrelsen på en eller anden måde bliver involveret i. Vi vil derfor gerne med dette brev pege på 3 eksempler, hvor der nogle gange opstår unødvendige konflikter. Vi håber I vil bruge det som en positiv inspiration til det gode naboskab.

Der hvor jeres grund grænser op til veje, stier og til de grønne områder

Vores forening er omfattet af nogle vedtægter, samt af Lokalplan nr. 051501 Egedal Kommune, som til sammen giver retningslinjer for, hvad der gælder for grænserne på jeres grund. Både vedtægter og Lokalplan kan I finde på vores hjemmeside Stangkjaer.dk.

Hvis I ønsker at have et plankeværk ud mod vores stier, veje eller grønne områder, så må plankeværket maksimalt være 1 meter højt. Alternativt skal plankeværket placeres 1 meter inde på egen grund, og foran plankeværket skal være plantet et levende hegn. Det levende hegn skal stå på jeres egen grund, og skal når det klippes holde sig inde på jeres grund.

Formålet med reglen er, at få området til at fremstå grønt og frodigt.

Parkering på vejene

Som I forhåbentlig har lagt mærke til, har foreningen købt snerydning og saltning på foreningens veje. Når I parkerer på vejen, kan det være vanskeligt at komme forbi i forbindelse med snerydningen. Rydningen kan derfor blive noget ringere, de steder hvor der holder biler på vejene. Det samme gælder på vendepladserne.

Vi henstiller derfor til, at I som hovedregel parkerer på jeres egen grund eller i græsrabatten, og i øvrigt tænker på, om I holder i vejen når naboen skal ud etc. Til gengæld henstiller vi også til tålmodighed, hvis det af en eller anden grund kun kan lade sig gøre at parkere på vejen.

Når I bygger om.

Det kan ikke undgås, at det roder, og måske også larmer, når der foretages større ændringer af enten boligen eller haven. Det er helt naturligt – og jf. det gamle ordsprog, så skal det ind i mellem være skidt, før det kan blive godt. Vi henstiller derfor til, at I viser tålmodighed over for, at renoveringer en gang i mellem tager lidt længere tid end der egentlig var planlagt.

Omvendt så henstiller vi til, at når det trækker ud, så forsøger I at holde vej og græsabat rimeligt pæne, således at vores fælles kvarter fremtræder så pænt som muligt.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Stangkjær

Gitte, Evan, Michael, Jesper og Henrik