

Referat fra generalforsamling mandag den 6. marts 2017 kl. 19.00, Kulturhuset, Smørum

Formanden bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen og gik derefter over til selve den formelle del med følgende punkter:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Carsten L. Hansen, Stenkær 12 som takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

I lighed med tidligere år, så skal I endelig spørge undervejs i beretningen, hvis der er noget I ønsker uddybet.

Det har været et år med lidt flere begivenheder end der plejer at være. Bestyrelsen har måske endda været pengene værd i år.

Men først synes jeg vi skal glæde os over endnu et godt regnskab. Evan kommer tilbage til detaljerne, men jeg synes vi skal bemærke, at summen af hensættelser og egenkapital nu er på ca. 575.000. Til sammenligning var summen ca. 140.000 da vi overtog ansvaret tilbage i 2008.

På de grønne områder har vi i det forgangne år stort set kun holdt ved lige. De områder vi renoverede for et par år siden er kommet fint – men er endnu ikke store nok til at vi vil igangsætte næste fase.

Vi har en del høje træer rundt på vores område – og indtil nu har vi fastholdt, at vi ikke ønsker at fælde dem, med mindre de rækker ind over private grunde. Det mener vi fortsat er den rigtige tilgang. Det vil i øvrigt også blive en bekostelig affære hvis vi skulle fælde alle de høje træer. Vi kommer dog nok til at fælde et af de store træer bag ved Stenkær, da en eller anden har skåret en rille i barken hele vejen rundt om træet. Lidt træls at opleve. Vi kan desværre ikke gøre noget ved det – ud over at holde øje med om træet skal fældes.

Der er 4-5 bomme som er blevet skadet i løbet af vinteren. De vil blive udbedret i den kommende tid.

Vi har igen i år haft gavn af snerydningen, om end det må have været et godt år for STV. Men vi synes nu fortsat det er rart at slippe for at skulle skovle sne selv. Der har – igen i år – været et par episoder hvor skraberen har skrællet græsset af. Vi har igen påpeget det over for STV. De beklager – men peger også på at der ind i mellem holder biler på vejen, så det er ret svært at komme forbi med ploven. Vi vil derfor gerne henstille til, at I forsøger at lade vejbanen være fri, så STV kan komme rundt.

Som lovet sidste år har vi haft både vinter og sommerkontrakterne i udbud. Vi bad om tilbud fra 3 udbydere, 2 nye samt fra STV. Vi fik to bud.

I første runde var de to bud stort set ens – dog med relativt store forskelle på sommer og vinterdelen. Begge fik derfor lov til at skærpe deres tilbud.

Vi endte med at fastholde STV som leverandør, på en 3 årig aftale, med en samlet besparelse på ca. 20.000 kr. pr. år, svarende til omkring 8 %.

Den anden udbyder var et absolut seriøst alternativ. Det er rart at vide at der findes andre lokale der kan løfte opgaven.

Foreningen har gennem snart mange år haft en tvist med Grundejerforeningen Teglkær. Tvisten betyder ikke, at vi er uvenner – men foreningerne har gennem mange år forsøgt at få afklaret hvilke regler der gælder for vedligehold af hegnet ud mod den stribe vores forening ejer ud mod Grundejerforeningen Teglkær.

Emnet har været bragt op på Teglkærs generalforsamling nogle gange. Teglkær så derfor ikke anden udvej end at indkalde til et Hegnssyn.

Hegnssynet nåede frem til, at hegnet var et fælleshegn, og at vi derfor skulle vedligeholde hegnet på vores side.

Vi har – efter vores opfattelse aldrig haft noget med hegnet at gøre, hverken opførelse eller vedligehold. Hegnet er efter vores opfattelse et eget hegn, som er placeret på Teglkærs grunde. Vi mener derfor ikke Hegnssynets afgørelse er korrekt.

Referatet fra Hegnssynet er, efter vores opfattelse, ikke i overensstemmelse med det der foregik ved Hegnssynet. Det har ikke refereret de argumenter vi afgav, det er direkte forkert i forhold til vores fremlæggelse af påstande – og afgørelsen er uden argumentation. Jeg opfatter dette som en meget pæn gengivelse af sagen.

Vi har derfor valgt at indbringe afgørelsen for Retten i Hillerød.

Vi kan ikke garantere at vi vinder sagen. Vi mener, at Hegnslovens paragraffer er relativt klare, så det vil komme bag på os hvis ikke vi vinder sagen. Men iflg. Torben Lund, så er det ikke en garanti for at sagen vindes.

Uagtet dette, så mener vi at foreningen har behov for at få afklaret den gamle tvist. Vi håber derfor, at retten når frem til en begrundet afgørelse. Hvis vi taber sagen, vil vi anslå at det kommer til koste et engangsbeløb på 15-20.000 samt en udgift til vedligehold på omkring 10.000 pr. år.

Her til sidst vil jeg komme ind på det brev vi valgte at omdele sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vi får en del henvendelser – og de handler næsten alle om de samme emner. Vi forsøger derfor med brevet, at informere om de gældende regler – og vi forsøger at skubbe lidt til holdningen omkring disse emner.

Håber det har en effekt.

I samme kategori har vi haft en henvendelse omkring lovligheden ved at etablere et bosted for utilpassede unge i en af ejendommene i vores forening. Vi gik ind i sagen til at starte med, for at få belyst de faktiske forhold. Egedal Kommune havde givet tilladelse til at drive en privat virksomhed med driften af et bosted. Dette var vi umiddelbart usikre på kunne være lovligt, på grund af foreningens vedtægter, som kræver at man selv beboder ejendommen, hvis man vil drive erhvervsvirksomhed. Vi vendte ganske kort sagen (uformelt) med en advokat, og fik det råd, at vi ikke skulle gå ind i sagen.

Argumentationen var, at vores forening er en pligtig forening. Foreningen kan derfor meget vanskeligt gå ind i sager mod de medlemmer som er tvunget til at være med i foreningen. Vi var derfor nødsaget til at trække os fra sagen.

Senere viste det sig, at bostedet alligevel ikke skulle etableres i vores område. Vist nok på grund af ihærdigt lobbyarbejde fra en del beboere i området. Mon ikke vi trods alt alle kan være glade for det.

Men det har skabt en usikkerhed om, hvor meget bestyrelsen og foreningen kan gå ind i konkrete sager om overholdelsen af lokalplaner m.v. Vi har derfor haft en kort drøftelse med Torben Lund. Drøftelsen gav ikke umiddelbart et klart svar – men alene en anbefaling til at være forsigtig – og om nødvendigt få Egedal Kommune til at give eventuelle påbud m.v.

Vi mener vi har behov for at dyrke dette lidt mere, for at finde rammerne for hvor meget vi kan blande os.

Indtil vi får disse rammer fastsat, så fortsætter vi med mundtlige drøftelser de steder hvor vi får henvendelser – og de virker jo også næsten altid. Vi har også på erhvervsjendommen på Riskær fået en henvendelse. Jeg må medgive, at det nogle steder er meget lidt kønt. Jeg har desværre endnu ikke haft tid til at drøfte det med ejerne, men det ville være rart, hvis vi kunne få området løftet en del, så vi slipper for de meget forfaldne ejendomme og den rod der er rundt om et par af ejendommene.

Dette var de begivenheder fra det forgangne år, vi mente skulle med i beretningen. Igen et forholdsvis afslappet år – dog med et noget større timeforbrug end vi plejer at have.

I det kommende år forventer vi ikke at have større opgaver – bortset fra, at vi kommer til at bruge tid på retssagen om grænsen mod Teglkær.

Hermed afsluttes beretningen.

Efter beretningen kom der forslag om, at opsætte to ekstra skraldespande. Det bliver imødekommet og bestyrelsen indkøber og opstiller disse snarest.

Beretning enstemmigt vedtaget.

### 3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Evan Klarholt gennemgik regnskabet for 2016 i detaljer. Det reelle kontingent er kr. 400,00 ud af de kr. 1.000,00. De resterende kr. 600,00 anvendes til snerydning. Det betyder, at i princippet er kontingentet faldet fra kr. 700,00 da bestyrelsen tiltrådte til kr. 400,00.

Inkluderet i lejeindtægt fra antennemast er kr. 10.590,00 fra Smørum Kabelnet og TDC til vedligehold af området hvor masten står.

Der er anvendt kr. 16.000,00 fra hensættelser til park og sti til ekstraordinær vedligehold til grønne områder i henhold til vedtægter og beslutning truffet på tidligere generalforsamling.

Fri egenkapital udgør kr. 306.725,00 og hensættelser kr. 254.877,00.

Ingen spørgsmål og regnskabet enstemmigt godkendt.

### 4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Ingen forslag

5. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent  
Kontingentet forslået fastholdt til kr. 1.000,00 der dækker kr. 400,00 til foreningen og kr. 600,00 til snerydning.  
Budget enstemmigt vedtaget
  
6. Valg af bestyrelse
  - a. Gitte Bärenholdt genvalgt
  - b. Jesper Michaelsen, genvalgt
  
7. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen  
Kim Sørensen genvalgt  
William Hansen genvalgt
  
8. Valg af andre poster
  - a. Revisorer, Gunnar Bergman og Jane Birkmose Bendixen genvalgt
  - b. Revisorsuppleanter, Carsten L. Hansen og Martin T. Andersen genvalgt
  - c. Farveudvalg, Bestyrelsen fortsætter
  
9. Eventuelt  
Et af de fremmødte medlemmer påtalte hækkene ud mod Flodvej, som i flere tilfælde går ud over fliserne. Bestyrelsen henviser til det brev der var vedlagt indkaldelsen, hvori netop beskæring af hække er beskrevet.

15 stemmeberettigede medlemmer var fremmødt.

Dirigenten takker for god ro og orden og erklærer hermed generalforsamlingen for 2017 afholdt.