



Indkaldelse til

**Ordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Stangkjær**

Torsdag d. 20. august 2020 kl. 19.00

I Kulturhuset, Flodvej 68, Smørumnedre

**Dagsorden ifølge vedtægterne:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
  - a. Politik for beskæring af høje træer på de grønne områder
  - b. Beslutning om vinterrydning fortsat skal været fastprisaftale
5. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent
6. Valg af bestyrelse
  - a. Evan Klarholt, Folekær 19, modtager genvalg
  - b. Michael M. Fisker, Stangkær 14, modtager ikke genvalg
  - c. Henrik Rasmussen, Rørkær 26, modtager genvalg
7. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen:
  - a. Kim Sørensen, Stangkær 18, modtager genvalg
  - b. Michael M. Fisker, Stangkær 14, modtager valg
8. Valg af andre poster
  - a. Revisorer
    - i. Gunnar Bergman, Lyngkær 20, modtager genvalg
    - ii. Jane Birkmose Bendixen, Horsekær 3, modtager genvalg
  - b. Revisorsuppleanter
    - i. Carsten Hansen, Stenkær 12, modtager genvalg
    - ii. Martin T. Andersen, Folekær 18, modtager genvalg
  - c. Farveudvalg
    - i. Bestyrelsen, modtager genvalg
9. Eventuelt

Med venlig hilsen, og vel mødt

På bestyrelsens vegne

Henrik Rasmussen

Formand



Forslag under punkt 4.a:

Politik for beskæring af høje træer på de grønne områder

Grundejerforeningen Stangkjær

Forslagets formulering

*Som udgangspunkt fældes kun træer og buske som er placeret op til 1 meter fra skel. Der gøres dog en undtagelse, hvis bevoksningen har alle følgende egenskaber:*

- 1. Breder sig med rods kud ind over skel*
- 2. Har torne*
- 3. Tåler ikke beskæring*

*Bestyrelsen skal dog forsat vurdere, at egenskaberne er til kraftig gene før en fældning kommer på tale.*

*Som hovedregel vil der blive genplantet på samme sted, blot med en art uden ovenstående egenskaber.*

Arbejdsgruppen

På generalforsamlingen i marts 2019 blev der fremsat et forslag om beskæring af høje træer på de grønne områder. Forslaget blev afvist, med stemmerne 8-8.

Som lovet har vi arbejdet videre med at afklare, hvordan holdningen skal være i foreningen.

Vi har derfor nedsat en arbejdsgruppe bestående af tilhængere for fældning og modstandere af fældning. Det der fremlægges er et kompromis, som alle i gruppen kan tilslutte sig.

Gruppen består af:

Lene Bisgaard, Rørkær 35 (forslagsstiller i marts 2019)

Lene Dam, Nederkær 1

Carsten Lynggaard Hansen, Stenkær 12

Jesper Michaelsen, Horsekær (Fra bestyrelsen)

Henrik Rasmussen, Rørkær 26 (Fra bestyrelsen)

Baggrund for forslaget under punkt 4.a:

Grundejerforeningens politik har indtil nu været, at vi – på anmodning – rydder alt der står inden for 1 meter fra skel og at vi beskærer grene som rager ind over skel i så lav en højde, at de generer.

Baggrunden for denne holdning er en dialog vi har haft med Egedal kommune, specifikt omkring høje træer. Egedal kommune ønsker, at vi som udgangspunkt beholder de høje træer på vores område. De ønsker at bevare udtrykket og biodiversiteten på områderne.

Som beskrevet i afsnittet ”Beskæring af træer mod Valmuehaven” på [www.stangkjaer.dk](http://www.stangkjaer.dk) så er vi i en konkret afgørelse blevet pålagt at fælde træer der stod længere væk fra skel. Kommunen gav os påbuddet, med udgangspunkt i lokalplanens § 8.3:

8.3. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have, fri for ukrudt og anden for bebyggelsen skæmmende bevoksning. Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller uhæmmet vækst eller på anden måde - eksempelvis elm - kan blive til væsentlig ulempe for naboerne. Alle spørgsmål herom afgøres af den etablerede grundejerforening.

I den konkrete sag tolkede de, at der var kraftig gene fra skygge fordi 2 punkter var gældende.

1. Træerne stod mod syd.
2. Træerne stod i hele grundens bredde.

Begrundelsen var meget specifik, og det indikerer, at kommunen også i andre sager vil have en meget restriktiv holdning til at fælde træer med henvisning til gene. Denne holdning har vi haft med i overvejelserne ved formuleringen af nedenstående forslag.



GRUNDEJER  
FORENINGEN  
STANGKJÆR

Forslag under punkt 4.b

Beslutning om vinterrydning fortsat skal været fastprisaftale

*Forslagets formulering:*

*Vinterrydning af vejene skal fortsat ske på kontrakt med en fastprisaftale. Hvis ikke forslaget vedtages, skal kontrakterne fremover være med timebetaling.*

Baggrund for forslaget:

På generalforsamlingen i 2012 blev det med stort flertal vedtaget, at vi skulle starte med at rydde vejene for sne, og at det skulle ske med en kontrakt med fastprisaftale.

Siden da har der været år med meget sne og år stort set uden sne. De seneste par år har der stort set ikke været sne – og sidste vinter var der stort set heller ingen saltning. Fastprisaftalen har derfor i de to år været dyrere end en aftale med timebetaling.

Vi er derfor blevet opfordret til at rejse problemstillingen omkring fastpris eller betaling pr. time igen.