

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Stangkjær torsdag den 20. august 2020 i Kulturhuset

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Gunnar Rasmussen som blev enstemmigt valgt.

Han takkede for valget og spurgte om forsamlingen kunne godkende måden og tidspunkt for denne specielle indkaldelse. Det blev godkendt.

2. Formandens beretning:

Påbud om beplantning mod vej og sti:

Grundejerforeningen har haft en drøftelse med Egedal kommune omkring forvaltningen af reglen om levende beplantning mod vej og sti.

Det er kommunens opfattelse, at reglen skal administreres af Grundejerforeningen. Foreningen vil derfor rette henvendelse til de medlemmer, hvor der er plankeværk over 1 meter, som ikke er dækket af levende beplantning. Det drejer sig om ganske få – 5-6 stk.

Reglen stammer fra Lokalplanen. § 8.2. Paragraffen gengives nedenfor med kursiv.

8.2. Ved parcellernes indhegning mod veje, stier og fællesarealer skal hække og anden beplantning placeres bag skellinien i en sådan afstand, at hegningen ved klipning og beskæring kan holdes inden for egen grund. Eventuelle raftehegn eller andet fast hegn (flethegn, mure, trådhegn over 1 meter's højde o. lign.) skal ved de samme skel placeres i en afstand af minimum 1/0 meter bag skellinien/ idet der foran det faste hegn er pligt til at udføre en afskærmende beplantning, som ved klipning og beskæring skal holdes inden for egen grund.

Fjernvarme

Grundejerforeningen har fået en henvendelse fra Smørum kraft- varmeværk. De leverer fjernvarme til en stor del af de bebyggelser der ligger rundt om vore forening, og de vil derfor gerne have det undersøgt, om der er interesse i foreningen for at tilslutte sig fjernvarmen. Grundejerforeningen lovede derfor at høre på generalforsamlingen hvor stor interessen var. Der blev givet indtryk for, at det var en god ide, at bestyrelsen undersøgte det nærmere. Luft til vand blev også foreslået pga. det grønne aftryk.

Red. Siden mødet har foreningen fået invitation til møde med fjernvarmeværket d. 14. oktober 2020. Grundejerforeningen opretter efter mødet et afsnit på vores hjemmeside, www.stangkjaer.dk, med de informationer vi finder frem til.

Nogle beboere kører stærkt på vores villaveje:

Grundejerforeningen har fået nogle henvendelser omkring kørselshastighed på Kærene. Bestyrelsens henstillinger om at sænke hastigheden og passe på hinanden. Det samme gælder knallertkørsel på stierne. Tag en snak med de unge og forklar dem, at det ikke er tilladt. Bestyrelsen opfordrer desuden medlemmerne til selv at tage en snak med dem der kører for stærkt. Hvis dette i enkelte tilfælde ikke kan lade sig gøre, er man også velkommen til at kontakte grundejerforeningen, så vi kan tage en drøftelse med dem der kører for stærkt.

I henhold til trafikplanlægning fra 2014 er der plan om fartdæmpning på Flodvej. Bestyrelsen henvender sig til kommunen og spørger ind til det. Svar kommer på hjemmesiden.

Drøftelser med Egedal kommune

Grundejerforeningen har de seneste år forsøgt at finde løsninger for de to parceller foreningen tidligere har fået overdraget fra kommunen, den gamle sti mellem os og Grundejerforeningen Teglkær samt grunden nede ved det gamle rådhus.

Grundejerforeningen har nu opgivet at få en aftale på plads med kommunen. Vi har henvendt os en del gange, men kommunen har ikke vist interesse i at finde en løsning.

Foreningen blev opfordret til at prøve igen. Eventuel kunne en model hvor stykket blev lejet ud til dem der bor op af, med hjemfaldspligt til foreningen efter en årrække.

Foreningen giver det en sidste chance.

Grønne områder

Foreningen har fældet ammetræerne fra stykket mellem os og Grundejerforeningen Nøddelunden. Desuden er den del af beplantningen som formelt tilhørte Nøddelunden formelt overdraget til Nøddelunden, som herefter står for vedligehold af stykket.

Vores genplantede bed op mod Rytterparken (Fase 2) er afsluttet – men er tæt på at blive overhalet af ukrudt. Vi kommer til at bekoste en lugning, og et nyt lag barkflis, for at få kontrol med bedene.

De to naboforeninger der støder op til har ikke vedligeholdt deres del, og en del af problemet stammer fra ukrudt der er vokset ind over skellet. Vi tager fat i de respektive foreninger for at få det rettet op.

Vi fik to bemærkninger om de grønne områder, to steder der manglede at blive beskåret, samt en manglende bom. Disse ting retter vi op på så hurtigt som muligt.

Beretning enstemmigt vedtaget.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse:

Pt. 243 medlemmer pr. 2020.

Detaljeret gennemgang af regnskab.

Der blev udtrykt ønske om at der bliver tilføjet en note til punktet park og sti så det fremgår hvordan udgifterne er fordelt mellem græsslåning, bede, beskæring mm. Det er noteret og vil fremgå af næste regnskab.

Der blev fra et medlems side givet udtryk for, at foreningen skulle ophøre med at udleje området til mobilmast. Dette blev afvist af bestyrelsen Hvis vi opsiger aftalerne er der en væsentlig risiko for, at vi pålægges alligevel at lægge jord til masterne – blot uden at få en lejeindtægt. Det skal tilføjes at indtægten lige nu er ca. 1/3 af foreningens indtægter.

Regnskab enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse:

a. Politik for beskæring af høje træer på de grønne områder

Forslag indsendt i tide og kan derfor behandles på forsamlingen.

Formanden motiverede det forslag der er blevet til i fællesskab af 2 medlemmer fra bestyrelsen og 3 af foreningens medlemmer.

Bestyrelsens begrundelse for forslaget har sit udspring i lokalplanen og påbud om beskæring mod Valmuehaven, da træerne stod mod syd og dækkede hele grundens bredde.

Der er 3-4 træer der kan komme på tale hvis forslaget vedtages.

Hvis forslaget forkastes, vil bestyrelsen behandle hver enkel henvendelse og konsultere kommunen om beslutning.

Hvis forslaget vedtages, vil bestyrelsen i hvert tilfælde konsultere en gartner for at få en uvildig bedømmelse af, om de tre punkter er opfyldt.

Der blev spurgt om det var det store træ på Rørkær dette forslag omfatter. Det blev afkræftet af bestyrelsen.

Det blev understreget, at der ikke fældes træer fordi de er høje.

Der blev spurgt ind til, om det træ der er skyld i forslaget skal fældes hvis forslaget vedtages og det blev bekræftet at det er.

Der blev skredet til afstemning med følgende resultat: 17 for og 6 imod. Forslaget er vedtaget.

b. Beslutning om vinterrydning fortsat skal være på fastprisaftale:

Bestyrelsen har stillet forlaget på baggrund af en henvendelse fra et medlem. Vinterrydning er vedtaget på en generalforsamling og derfor skal et nyt forslag fremlægges for at kunne ændre denne beslutning.

De seneste par år har der ikke været det store behov for vinterberedskab, saltning og rydning.

Den nuværende aftale er fastsat efter Vejdirektoratets daglige vinter anbefalinger for vedligehold.

Hvis det skal være en variabel aftale, foreslår kassereren at der afsættes 250.000kr til sikkerhed. Et medlem konstaterede, at det ikke dækker flere år med behov for rydning.

Der blev skredet til afstemning: 21 for – 3 imod

Der fortsættes dermed med fastprisaftale.

5. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent:

Budget for 2021 fremlagt af kassereren. Kontingent foreslås fastholdt. Budgettet hænger sammen og løber rundt.

Budget enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse:

a. Evan Klarholt, Folekær 19, genvalgt

b. Michael M. Fisker, Stangkær 14, modtager ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår Thomas Kuhn Kristensen, Nederkær 9, valgt

c. Henrik Rasmussen, Rørkær 26, genvalgt

7. Valg af 2 suppleanter:

a. Kim Sørensen, Stangkær 18, genvalgt

b. Michael M. Fisker, Stangkær 14, valgt

8. Valg af andre poster:

a. Revisorer

Gunner Bergmann, Lyngkær 20,

Jane Birkemose Bendixen, Horsekær 5,

Begge genvalgt

- b. Revisorsuppleanter
 - i. Carsten Hansen, Stenkær 12,
 - ii. Martin T. Andersen, Folekær 18

Begge genvalgt

- c. Farveudvalg
Bestyrelsen, genvalgt

9. Eventuelt

Der blev spurgt ind til om bestyrelsen kunne gøre noget ved, at der igennem sommeren er blevet spillet høj musik både i haver og gennem åbne vinduer. Paragraf 29 i foreningens vedtægter omhandler netop dette med at tage hensyn og ikke være til unødige gene mm.

Det er en politimæssig indsats og ikke noget bestyrelsen kan påtage sig.

Det blev foreslået og hermed noteret, om bestyrelsen kunne tilbyde en form for spising inden forsamlingen for at få flere medlemmer til at møde op.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et medlem om, at byggematerialer ligger og flyder rabatter og vendepladser. Det fremgår af vedtægterne, at områder skal fremstå pæne og ryddet. Faktisk skal der ansøges om tilladelse til at have byggematerialer liggende.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at holde rabatter ryddede og pæne.

Bestyrelsen har i enkelte tilfælde påtalt forhold overfor medlemmer.

Anden del af henvendelsen omhandler parkering. Den skal foregå på egen parcel uanset antallet af biler i husstanden.

Bestyrelsen opfordrer til selv at tage henvendelse, hvis der er parkering der er uhensigtsmæssig.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Der var fremmøde af 24 stemmeberettigede og 2 fuldmagter.