

Referat fra

**Ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Stangkjær**

Torsdag d. 28. oktober 2021 kl. 19.00

I Kulturhuset, Flodvej 68, Smørumnedre

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Gunnar Rasmussen som blev enstemmigt valgt.

Gunnar konstaterede, at indkaldelsen er rettidig omdelt i forhold til vedtægterne, og udsættelsen på tidspunktet er OK, da det er sket pga. corona.

2. Bestyrelsens beretning

Grønne områder:

Bestyrelsen oplever desværre stadig udfordringer med Rytterparken, hvor der er kommet ny ejer. Det høje træ ud for Rørkær 35 er under observation og det ene af de to grantræer der står op med Valmuehaven er flækket, med fare for at knække, hvorfor det er besluttet at lade det fælde.

Der er kommet ny leverandør til snerydning, Snevagten, som er en landsdækkende kæde. De er markant billigere og bestyrelsen hører gerne fra medlemmerne, hvis kvaliteten ikke er tilfredsstillende.

Biodiversitet:

Et bestyrelsesmedlem har lade sig uddanne som Naturambassadør igennem Egedal kommune i forbindelse med deres projekt "Vild med Egedal".

Bestyrelsen har besluttet at afsætte kr. 30.000 til at etablere områder der via beplantning af vilde blomster, øger biodiversiteten. Dette sker i tæt samarbejde og med rådgivning af kommunen da bestyrelsen ønsker at støtte op om deres politik for omstilling af grønne områder og bevarelse af træer. Der vil komme en separat side på hjemmesiden der fortæller mere om dette.

Fjernvarme;

Bestyrelsen er stadig i god dialog med Smørum Fjernvarme, der fortsat ønsker at komme med tilbud til vores parceller. Prisen for dette er fortsat ukendt. Vi håber på generalforsamlingen i marts 2022 at have mere nyt.

Efter fremlæggelse blev der spurgt ind til hvem der er ansvarlig for at påtale klipning af hække ud mod Flodvej.

Bestyrelsen undersøger det og hvis det viser sig at være vores ansvar vil vi påtale det.

Bastkær 4 skal besigtiges med henblik på beskæring.

Beretning godkendt enstemmigt



3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
243 parceller indgår i øjeblikket i foreningen og det vil stige minimalt i 2021 og 2022.
Som ny post på regnskabet er renteudgift, som er opstået i forbindelse med banker og pengeinstitutters indførelse af negativ rente for indestående.
Regnskab enstemmigt godkendt
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
Ingen indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent
Kontingent fastholdes på kr. 1.000,00 hvilket også gælder for gebyrer mm.
Budget enstemmigt vedtaget
6. Valg af bestyrelse
 - a. Gitte Bärenholdt, Stangkær 12, modtager genvalg
 - b. Jesper Michaelsen, Horsekær 5, modtager genvalg
 - c. Thomas Kuhn Kristensen, Nederkær 9, modtager ikke genvalg
Lene Damm, Nederkær 1, valgt til bestyrelsen
Gitte og Jesper genvalgt og Lene nyvalgt enstemmigt
7. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen:
 - a. Thomas Kuhn Kristensen, Nederkær 9 modtager valg
 - b. Elke Hesthaven, Stenkær 17, modtager valg
Begge enstemmigt valgt.
8. Valg af andre poster
 - a. Revisorer
 - i. Gunnar Bergman, Lyngkær 20, modtager genvalg
 - ii. Jane Birkmose Bendixen, Horsekær 3, modtager genvalg
Begge genvalgt enstemmigt
 - b. Revisorsuppleanter
 - i. Carsten Hansen, Stenkær 12, modtager genvalg
 - ii. Martin T. Andersen, Folekær 18, modtager genvalg
Begge genvalgt enstemmigt
 - c. Farveudvalg
 - i. Bestyrelsen, modtager genvalg
Enstemmigt genvalgt
9. Eventuelt

Der blev spurgt ind til om foreningen vil arbejde på at få opstillet hjertestartere.



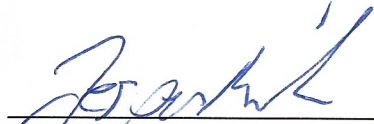
GRUNDEJER
FORENINGEN
STANGKJÆR

Pris er ca. 17 – 22.000 i etableringsomkostninger og en årlig omkostning på kr. 2.000 i vedligehold.
Der hænger en ved Rendebæksvej og en ved Primulahaven.
Bestyrelsen undersøger, laver et kort over hvor der allerede er opsat hjertestartere og kommer med oplæg til etablering og afstemning til næste generalforsamling.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.


16 stemmeberettigede fremmødt.

Smørum d. 6 november 2021



Jesper Michaelsen
Referent

Smørum d. 5. november 2021



Gunnar Rasmussen
Dirigent