



Referat af

**Ordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Stangkjær**

Torsdag d. 12. marts 2015 kl. 19.00

I Kulturhuset

**Dagsorden ifølge vedtægterne:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent
6. Valg af bestyrelse
  - a. Gitte Bärenholdt, modtager genvalg
  - b. Jesper Michaelsen, modtager genvalg
7. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen:
  - a. Kim Sørensen, Stangkær 18
  - b. William Hansen, Rørkær 21
8. Valg af andre poster
  - a. Revisorer
  - b. Revisorsuppleanter
  - c. Farveudvalg
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Martin Andersen blev enstemmigt valgt til dirigent.

Ad 2) Formandens beretning

Jubilæumsfest

Foreningen afholdt sidste år 50 års jubilæumsarrangement. Ca. 180 havde tilmeldt sig, og de fik på årets sidste rigtige sommerdag mulighed for at være sammen omkring:

- Leg på græsplænen – mest for de yngste, med slush-ice, popcorn, hoppeborg og slikposer
- Historieundervisning ved Jens Jørgen Nygaard, som levende fortalte anekdoter om tiden da Smørum blev grundlagt
- Ballonkunst v/Ballon Mike, som både kunne trylle, og efterkomme stort set alle ønsker til udformning af ballondyr
- Spisning



- En rigtig god kombination af Stand-up og opera, v/Amin Jensen

En stor tak til de fremmødte – og ikke mindst til bestyrelsen og bestyrelsens ægtefæller for en stor indsats.

I forbindelse med jubilæumsarrangementet er bestyrelsen i gang med at opdatere jubilæumsskriftet. Formanden spurgte ind til, om der var nogen medlemmer der lå inde med referater fra generalforsamlingerne 2005 til 2008. Formanden spørger i første omgang formanden fra den periode, og hvis ikke det lykkes, vil Per Tidgen undersøge om han skulle have gemt referaterne.

#### De grønne områder

Beskæring af de grønne områder op mod Nøddelunden er nu – endelig – kommet i gang.

Nogen af de ryddede områder vil blive erstattet af lav beplantning mens der op mod stien vil blive plantet et læhegn. Når etape 1 er færdig og vokset til vil etape 2 blive iværksat. Stadig på samme side af Flodvej.

De ødelagte bomme er repareret og stier er genoprettet hvor det har været nødvendigt. Det har tidligere været diskuteret om det var foreningen eller kommunen der havde vedligeholdelsespligten på bommene. I foreningen arkiv har vi fundet en gammel aftale fra 1972, hvor foreningen modtog et beløb fra kommunen som tilskud til vedligeholdelse af de grønne områder mod, at foreningen overtog vedligeholdelsen.

#### Diverse afklaringer

Ødelagte rabatter skal genoprettes af forsageren – hvis muligt. Det er den enkelte parcelejer der har den daglige vedligeholdelse.

Formanden kom også ind på reglerne omkring parkering. Det blev oplyst, at de almindelige færdselsregler for parkering er gældende. I forbindelse med erhverv er dette beskrevet i lokalplanerne § 3. Foreningen kan derfor som udgangspunkt ikke blande sig i hvordan folk parkerer, men kan blot henstille til at parkeringen foretages hensynsfuldt.

#### Opgaver det kommende år

Skuret vil blive malet og ødelagte træ udskiftet med nyt. Det vil ikke blive nedlagt, da det er opført på dispensation.

Fase 1 på de grønne områder afsluttes.

#### Kommentarer:

Per Tidgen: Parkering gør, at rabatter bliver ødelagt i forbindelse med snerydning, renovation mm..

Bestyrelsen blev opfordret til, at beskrive reglerne om vedligeholdelse af rabatter. Bestyrelsen vil henstille til, at parkering foregår efter de gældende regler. Bestyrelsen opfordres til, at lave en skrivelse de udsatte medlemmer kan sætte i forruderne på de biler, der holder uhensigtsmæssigt parkeret.

Det grønne område på Rytterkær skal ryddes for afklippet grene mm.. Raftehegn ved Riskær på privatgrund er ødelagt og skal repareres eller fjernes af parcellen.

Det ene skovstykke ud for Horsekær 11 skal beskæres så den ikke vokser ind i hækken.

Ved Hegnskær er der klippet toppe af træer og der er ikke ryddet op. Hvem har foretaget denne beskæring samt smidt træplader og hvem skal rydde op? Bestyrelsen følger op og sørger for, at der bliver ryddet op.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning.



Ad 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Kasseren gennemgik de enkelte punkter på regnskabet for 2014. Der er ca. kr. 10.000 mere i indtægter end budgetteret.

På udgiftssiden blev de enkelte punkter også gennemgået, ligesom udgifterne til jubilæumsfesten blev nøje gennemgået. Grunden til de lavere udgifter er, at der ikke blev drukket alle de indkøbte drikkevarer i forbindelse med festen.

Selskabsskattene lavere end budgetteret på grund af bl.a. udgifter til jubilæumsfesten som kan modregnes. Aktiver og tilgodehavender blev kommenteret.

Der er i 2014 hensat kr. 30.000 til vedligeholdelser.

Skyldige omkostninger på kr. 38.343 er resterende betaling til snerydning.

Bestyrelsen fik ros for udgifterne i forbindelse med jubilæumsfesten.

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen indkommende forslag.

Ad 5) Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent

Kasseren gennemgik budgettet for 2015, med gennemgang af væsentlige punkter. Blandt andet at hensættelsen til vedligeholdelse øges til kr. 35.000.

Kasseren lagde op til, at kontingentet fastholdes på kr. 1.000

Kommentar: Punktet "Hensættelse til Fælleshus" foreslås fjernet fra budgettet.

Ad 6) Valg til bestyrelse:

Gitte Bärenholdt, genvalgt

Jesper Michaelsen, genvalgt

Ad 7) Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen:

Kim Sørensen, genvalgt

William Hansen, genvalgt

Ad 8) Valg af andre poster:

Revisorer: Begge genvalgt

Revisorsuppleanter: Begge genvalgt

Farveudvalg: Bestyrelsen fortsætter i udvalget

Ad 9) Eventuelt:

Der blev spurgt ind til, om Martin Andersen var en del af bestyrelsen. Det kunne bestyrelsen afkræfte, hvorfor der ikke var nogen konflikt med dirigenthvervet.

Der blev klaget over ridning på de grønne områder på den nordlige side af Flodvej. Hestene kommer fra Sødalen og bestyrelsen retter henvendelse til klubben og beder dem om at begrænse ridning på græsarealerne.

Dirigenten takkede de 23 fremmødte og 19 stemmeberettiget for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.