



Referat fra
Ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Stangkjær

Mandag, 2024-03-18, kl. 19 i Kulturhuset, Flodvej 68, Smørum

27 stemmeberettigede var mødt frem.
Der var 2 gyldige fuldmagter med til afstemning.

Formanden bød velkommen og præsenterede dagsordenen.

Ad 1:

Bestyrelsen foreslog Gunnar Rasmussen som dirigent. Dirigent blev valgt uden modforslag. Dirigenten modtog valget, takkede og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt, og at dato og dagsordenen var iht. vedtægterne.

Ad 2:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.
Foreningen har overskud, der er ikke blevet brugt penge på vedligehold af stier og de grønne områder. Det blev sat på pause pga. forventet fjernvarme udrulning i området.
Kommunen har endnu ikke givet grønt lys for at aflyse fjernvarmeudrulningen. Kommunen udskyder sikkert beslutning om fjernvarmens udrulning til 2025.

Pga. tidsperspektivet og usikkerheden om fjernvarmen vil bestyrelsen nu sætte gang i vedligehold af de grønne områder og stier.

Biodiversitet - der er planlagt 4 bede, der skal øge områdets biodiversitet, 2 på hver side af Flodvej. Der vil blive lagt en oversigtstegning på foreningens hjemmeside. Nogle mener, at der trænger til at blive ordnet bede i den del, der grænser op til Rørkær - det vil blive undersøgt. GF skal sørge for at der ryddes den inderste meter fra skel - grundejerne må ikke selv rydde. Stierne: Der er tilbud fra sidste år på 325.000 kr. for renovering af de ca. 1000 meter sti på foreningens område. Bestyrelsen vil prøve at få flere tilbud.

Snerydning:

snevagten.dk er blevet brugt de sidste 4 år, i år har rydningen været kritisabel og meget mangelfuld. Der er planlagt et møde med dem 12. april, 2024.

Aftalen er, at Snevagten skriver til formanden, hver gang de har ryddet, det er sket ca. 5 gange denne vinter, dog har der været uoverensstemmelser med det faktisk udførte.

Der skal undersøges alternativer, der skal laves en meget specifik aftale.

Mulige alternative snerydder: (Lars Thygesen/Sten Therkelsen, Smørumovre blev foreslået fra salen). Teglkærs snerydning skal også spørges, da de har fået ryddet.

Skelforretning: Der har været en tvist med en grundejer, der endte med at anlægge en skelforretning - grundejerforeningen kunne ikke sige nej til at deltage. Foreningen fik medhold, men risikerer stadig at ende med en udgift på 50.000-100.000 kr. Sagen opstod i forbindelse oprydning i noget bevoksning på foreningens område.

Der blev fra flere nævnt, at de selv klipper foreningens bevoksninger. Det er ikke meningen. Der opfordres til, at man skriver til foreningen, hvis man ikke er tilfreds med vedligeholdelse af foreningens grønne områder.

Status på salg af grund: Foreningen afventer kommunens behandling af bestyrelsens forslag/idé til en lokalplan for området, foreningen har tidligere på en generalforsamling besluttet, at grunden skulle sælges.



Ingen yderligere spørgsmål fra forsamlingen udover de spørgsmål, der blev stillet og besvaret under fremlæggelsen af beretningen.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3:

Bestyrelsen, Evan, fremlagde regnskabet, der er udsendt sammen med mødeindkaldelse. Det blev godkendt uden anmærkninger.

Ad 4, a:

Der er indkommet et forslag fra Rørkær 35 omkring politik for fældning af træer og buske på foreningens fællesarealer. Forslaget er udsendt med mødeindkaldelsen og skal til afstemning. Bestyrelsen har forbehold omkring administrering af det fremsatte forslag og har derfor fremsat et revideret forslag. Bestyrelsen mener, at det reviderede forslag har samme indhold, men er lettere at administrere ensartet ud fra objektive krav.

Forslagsstilleren har accepteret det præciserede forslag.

Det oprindelige forslag samt bestyrelsens præcisering blev fremlagt, se begge forslag nedenfor.

Oprindeligt forslag (fra indbydelsen):

Som udgangspunkt fældes kun træer og buske som er placeret op til 1 meter fra skel. Der kan gøres en undtagelse, hvis bevoksningen har følgende egenskaber:

- 1. Breder sig over stort område med frø ind over skel til gene for grundejerne*
- 2. Har torne*
- 3. Tåler ikke beskæring*
- 4. Er invasivt*

Som hovedregel vil der blive genplantet på samme sted, blot med en art uden ovenstående egenskaber.

Bestyrelsen præciserede forslag:

Som udgangspunkt fældes kun træer på grundejerforeningens område, som er placeret indenfor 1 meter fra grundejernes skel.

Der gøres dog en undtagelse, hvis træet har alle følgende egenskaber:

- 1. Spredt frø over et stort område på naboers matrikel. Et stort område defineres som mindst 1/3 af matriklen.*
- 2. Har torne*
- 3. Tåler ikke kraftig beskæring, da det medfører rodskud*
- 4. Er invasivt. Hvis træet står på Miljøstyrelsens officielle liste over invasive arter, der påvirker hjemmeboende arter negativt, opfattes det som invasivt. Den nuværende liste kan findes her: <https://mst.dk/erhverv/rig-natur/artsforvaltning/invasive-arter/de-invasive-arter> .*

På listen er der p.t. 37 planter, hvoraf 5 er træer.

Som hovedregel vil der blive genplantet på samme sted, blot med en art uden ovenstående egenskaber.

Der var en længere diskussion om emnet.

Bestyrelsens præcisering blev ikke accepteret enstemmigt og kom derfor ikke til afstemning.

Det oprindelige forslag blev derfor sat til afstemning.

Der var 8 stemmer for og 11 stemmer imod - forslaget blev derfor forkastet.



Der blev derfor fremsat ønske om ekstraordinær generalforsamling. Formanden opfordrede til, at der fremsendes et nyt forslag til bestyrelsen. Når et nyt forslag foreligger, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Ad 5:

Bestyrelsen, Evan, fremlagde budget for 2024 (udsendt med mødeindkaldelsen) og forslag om uændret kontingent.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6:

Følgende medlemmer af bestyrelsen er på valg:

Evan Klarholt, Folekær 19, modtog genvalg.

Henrik Rasmussen, Rørkær 26, modtog genvalg.

Lene Dam, Nederkær 1, genopstillede ikke.

Bestyrelsen foreslog Tore Østergård Jensen, Rørkær 2. Tore blev enstemmigt valgt ind.

Der var ikke opstillet modkandidater.

Ad 7:

Bestyrelsessuppleanterne blev genvalgt uden modkandidater:

Elke Hesthaven, Stenkær 17

Thomas Kuhn Kristensen, Nederkær 9

Ad 8:

Valg af andre poster.

Revisorer: (Genvalgt uden modkandidater)

Martin T Andersen, Folekær 18

Jane Birkmose, Horsekær 3

Revisorsuppleanter:

Jesper Michaelsen, Horsekær 5 (genvalgt)

Lene Dam, Nederkær 1 (nyvalgt)

Farveudvalg:

Bestyrelsen (genvalgt)

Ad 9:

Eventuelt.

Et spørgsmål fra forsamlingen -er der færre småfugle i haverne? Nogle har oplevet flere, intet yderligere.



Spørgsmål fra bestyrelsen: Er der stemning for at fejre foreningens 60-års jubilæum? Bestyrelsen vil medvirke, hvis der er andre frivillige. Der var 3 frivillige (den ene trak sig efterfølgende), der meldte sig til at være med til at arrangere. Der bliver et arrangement.

Frivillige:

Ninna Gade - Horsekær 5

Gitte Kabell Fisker, Stangkær 14

Formanden takkede for et godt møde og en åben diskussion og sagde tak for i aften.

Efter mødet: forslag fra salen om at have et kort over området, så det er lettere at følge med i diskussionen om de grønne områder. Bestyrelsen vil lægge et kort på hjemmesiden.

Gunnar Rasmussen

Carsten Hansen

Dirigent

Referent