



Referat fra

**Ordinær generalforsamling i**

**Grundejerforeningen Stangkjær**

Torsdag d. 6. marts 2025 kl. 19.00 i Kulturhuset, Flodvej 68, Smørumnedre

Formanden bød velkommen og viste dagens program.

**1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Gunnar Rasmussen, der blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og at dagsorden er iht. vedtægterne.

(Generalforsamlingen skal afholdes i marts. Indkaldelsen indeholdt dagsorden, regnskab for foregående år og budget for indeværende år, jf. § 9).

Antal fremmødte stemmeberettigede: 11.

**2. Bestyrelsens beretning (ved formand/Henrik)**

Regnskabet kommer Evan tilbage med – men det er for første gang lykkedes os at lave et lille underskud. Desuden er der brugt en del fra hensættelserne. Dette skyldes primært den hegnssag, der har kørt, samt en del ekstra beskæringsopgaver i løbet af året.

Stjerne er planlagt renoveret i foråret 2025. Der er indgået en aftale med en forventet pris på ca. 300.000 kr. Det er stadig for vådt til, at de kan gå i gang, men de forventer at kunne gå i gang i slutningen af marts 2025.

Vi har fået gennemført fældningen af de træer, der, efter beslutningen sidste år, skal fældes, og der er ryddet pænt op. Der udestår stadig genplantning af træer. Dette vil blive gennemført efter anbefaling fra vores gartner.

Snerydning – Henrik var i kontakt med firmaet efter de første dage med rydning/saltning, da de var sent ude. Efter et par kontakter fik firmaet ansat en customer success manager. Herefter blev rydningen tilfredsstillende. Enkelte medlemmer havde en anden opfattelse og mente, at det var bedst først på sæsonen og derefter dårligere. Der blev bl.a. klaget over overdreven saltning, måske fordi saltsprederen påfyldes omkring de parceller. Vi drøftede balancen mellem at salte nok til at vejene reelt kan være ryddede, og det at salte for meget. Specielt blev der klaget over saltningen for enden af Folekær, hvor der blev saltet langt ind i indkørslerne. Bestyrelsen lovede at tage det op med Snevagten.dk, som fortsat har opgaven. Det er ikke muligt at få fejlet i stedet for saltet, ingen selskaber tilbyder at feje.



Hegnet og noget af udstyret ved antennemasten stod delvist på nabogrunden på Riskær og er derfor blevet flyttet. Der resterer stadig flytning af nogle stolper.

Biodiversitetsbedene er nu anlagt. Lidt dyre bede, men til gengæld er de tænkt godt igennem, og består af stauder, der gør, at bedene kan holde længe.

Hegnssagen, som en af foreningens medlemmer havde anlagt mod foreningen, blev afsluttet. Foreningen vandt sagen, men har haft advokatudgifter og skal også betale en del af hegnssynet. I alt en udgift på omkring 55.000,-, derudover en mindre udgift på ca. 5.000 kr. i 2023. I alt har sagen dermed kostet foreningen ca. 60.000 kr. + en hel del timer.

I sagen om eventuelt salg af grunden har der været et møde med Egedal Kommune. Kommunen vil ikke behandle ændring af lokalplanen for den grund, som foreningen gerne vil sælge. De kræver, at en bygherre er involveret. Dette er i mod det ønske, der var på en tidligere generalforsamling.

Derfor har bestyrelsen fremsat forslag 4b. Bestyrelsen har valgt ikke at fakturere de få timer, der er brugt ekstra på sagen, selvom muligheden blev godkendt på generalforsamlingen.

Der var lidt diskussion undervejs.  
Beretningen blev godkendt.

### 3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse (ved revisor/Evan)

Godkendt regnskab blev udsendt sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling.  
Evan gennemgik regnskabet.

Stjerne forbedres først i 2025, men der er hensat til opgaven, derfor figurerer det på 2024 regnskabet.

Der har været ekstraordinært mange ejendomsmæglerforespørgsler.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

### 4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

- a. Forslag om at referater fra bestyrelsesmøder offentliggøres på  
Begrundelse for forslaget v/Michael Fisker/Stangkær 14:

Michael Fisker begrundede forslaget med, at det vil gøre det lettere at følge med i, hvad status er på de sager, bestyrelsen arbejder med.

Bestyrelsens svar (v/Henrik):

Datatilsynet anbefaler, at bestyrelsesreferater ikke lægges på en offentlig tilgængelig hjemmeside. Grundejerforeningen har ingen mulighed for at styre, hvem der har adgang til hjemmesiden. Bestyrelsen ønsker som udgangspunkt ikke at skrive særlige referater til hjemmesiden.

Vi drøftede muligheden for at lave en brugeradgang til hjemmesiden, hvormed det ikke ville være nødvendigt at lave referater uden navne mv. Vi drøftede hvilket formål der var



med forslaget, samt det at bestyrelsen er valgt til at repræsentere medlemmerne og til at løse opgaverne. Generalforsamlingens beretning har til formål at holde medlemmerne informeret.

Forslagsstiller argumenterede for, at det ville være rart i løbet af året at vide, hvad status er på forskellige opgaver. Der blev også drøftet muligheden for at lægge dagsorden på hjemmesiden, sådan at medlemmerne kan se, hvilke emner der er drøftet. Bestyrelsen gav udtryk for, at det ikke var en ekstraopgave, der synes begrundet. Hvis man er særligt interesseret, må man henvende sig til bestyrelsen.

Afstemning:

For: 2

Imod: 8

Undlader at stemme: 1

Forslaget forkastes derfor.

- b. Forslag om, at salg af matrikel 8 kø kan forhandles færdig, uden at en ændring af lokalplanen er gennemført.

Formanden begrundede forslaget med, at Egedal Kommune har meddelt, at de ikke kan gennemføre en proces med ændring af en lokalplan for grunden, uden at der er tæt dialog med den bygherre, der ønsker at bygge på grunden. Bestyrelsen kan derfor ikke overholde tidligere beslutning, om at få lokalplanen ændret, inden grunden sælges.

Afstemning:

For: 8

Imod: 0

Undlader at stemme: 3

Forslaget er dermed vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent (ved revisor/Evan)

Budgettet blev udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Grundskyld er ny på budgettet, det indføres over de næste år og betales første gang i 2025.

Beløbets størrelse kan vi ikke få oplyst, men Henrik/Evan anslår ud fra oplysningerne, at det i år er ca. 5000,-. Grundskylden indføres over 21 år, og når den er fuldt indfaset, anslår bestyrelsen at udgiften bliver ca. 100.000 kr. pr. år.

Kontingentet forbliver 1.000,- kr. per år per parcel.

Der er afsat 75.000,- til en jubilæumsfest. Der var tilslutning til at afholde jubilæumsfesten. Et medlem spurgte til forventet dato, bestyrelsen (Gitte) fortalte, at første lørdag i september var en oplagt mulighed. De to medlemmer, der tidligere havde tilbudt at hjælpe med at arrangere, er nu forhindrede i det. Sarah (ny bestyrelsessuppleant) meldte sig til arrangementskomiteen.



GRUNDEJER  
FORENINGEN  
STANGKJÆR

Foreningens skur skal repareres, det er der forudset udgift til. (tilføjelse efter generalforsamlingen: der var indgået en aftale om opgaven i 2024, men håndværkeren sprang i efteråret fra opgaven).

Budgettet for 2025 blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse:

- a. Carsten Lynggaard Hansen, Stenkær 12, modtager genvalg
- b. Gitte Bärenholdt, modtager genvalg

Begge blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen:

- Thomas Kuhn Kristensen, Nederkær 9 (genvalgt)
- Sarah Dalgaard, Folekær 1 (nyvalgt)

8. Valg af andre poster:

a. Revisorer

- Martin T Andersen, Folekær 18 (genvalgt)
- Jane Birkmose, Horsekær 3 (genvalgt)

b. Revisorsuppleanter

Revisorsuppleanterne fortsætter.

- Jesper Michaelsen, Horsekær 5 (genvalgt)
- Lene Dam, Nederkær 1 (genvalgt)

c. Farveudvalg

Bestyrelsen udgør fortsat farveudvalget.

9. Eventuelt

Ingen kommentarer

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingens dagsorden var udtømt og gav ordet til formanden.

Formanden takkede for fremmødet, og for en god og ordentlig dialog, også på de områder, hvor der ikke var enighed.

Carsten L Hansen, Referent

Gunnar Rasmussen, Dirigent